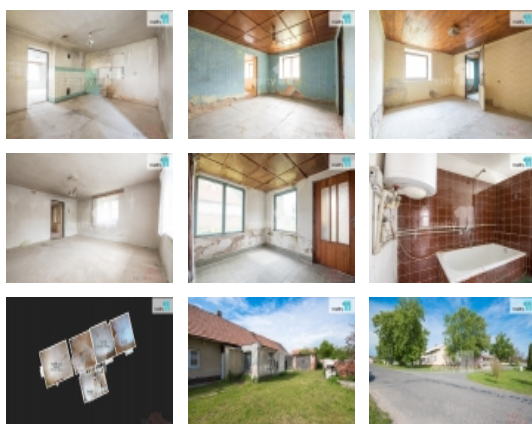


## Prodej samostatného RD, 396 m2, Velenice (okres Nymburk)



### Prodej samostatného RD, 396 m2, Velenice (okres Nymburk)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26447      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velenice (okres Nymburk)

#### Prodej samostatného RD, 396 m2, Velenice (okres Nymburk)

Zprostředkuji prodej rodinného, přízemního domu, dispozice 3+1 s koupelnou a WC ve Velenicích čp.123. Dům se nachází na oploceném pozemku o celkové ploše 396 m, v zástavbě obdobných venkovských domů. Je napojen na veřejnou přípojku elektřiny, vody a kanalizace. Dalším zdrojem užitkové vody je vlastní studna. Vytápění kamny na tuhá paliva. Teplá voda je přivedena z bojleru, umístěném v koupelně. Na dům navazuje bývalý chlév, který je nyní využíván jako sklad. Na pozemku je dále zděná garáž pro parkování jednoho automobilu. V docházkové vzdálenosti 2 minut se nahází náves s prodejnou smíšeného zboží a malým dětským hřištěm.

Nemovitost je v původním stavu, vhodná ke kompletní rekonstrukci.

#### Nemovitost nabízí

**Reality 11**

#### Realitní makléř



**Alena Severová**

Mobil: 734 222 622

[severova@reality11.cz](mailto:severova@reality11.cz)

Pro lepší seznámení s nemovitostí můžete použít virtuální prohlídku.

Obec Velenice se nachází v okrese Nymburk, přibližně 11 km od Poděbrad a 17 km od Nymburku. Pokud vás zaujala nabídka této nemovitosti, kontaktujte mě na uvedeném tel. čísle. Ev. číslo: 26447. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **2 450 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	396
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	špatný
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	396
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	2

Prodej samostatného RD, 396 m2, Velenice (okres Nymburk)

Zastavěná plocha (m2)	127
Užitná plocha (m2)	396
Poloha objektu	samostatný