

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Kňovice, Kňovičky (okres Příbram)



reality 11

## Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Kňovice, Kňovičky (okres Příbram)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26596 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kňovice, Kňovičky (okres Příbram)

### Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Kňovice, Kňovičky (okres Příbram)

, Reality 11 Vám zprostředkují dům s autodílnou v malé obci Kňovičky, svou polohou je místo opravdu zajímavé, vzdálené 3minuty od města Sedlčany, 1hodinu do Prahy a 30minut od Příbrami i Benešova.

Zastavěná plocha domu je cca 125 m a garáže cca 70m. Užitná plocha domu s garáží je 290m. Rozměry jsou orientační. Zahrádka s venkovní kuchyní a přístřeškem Vám poskytne místo pro odpočinek a relaxaci.

V přízemí se nachází koupelna, WC, kuchyň a 3 pokoje.

Kuchyňská linka je vybavená mikrovlnou troubou, plynovou troubou a sporákem i myčkou. V podkroví kam vystoupáme po nových dřevěných schodech, jsou připravené 2 místnosti s terasou a místo ještě na cca 2 místnosti. V celém domě jsou plastová okna, podlahy dlažba, plovoucí podlahy, lino a koberec. Střechu pokrývají tašky, a střešní okna rekonstrukce cca před 5 lety. Stáří domu sahá na začátek minulého století, a v letech 1988 a pak 2019 prošel zásadními rekonstrukcemi. Topení - kotel s automatem, voda - studna, kanalizace obecní.

Možno využít k bydlení, pronájmu případně kombinací obou variant. K využití či pronájmu je vybavená autodílna. Pozemek celkem 450m na jehož dvorku nachází letní kuchyň.

Svou polohou, velikostí má dům zajímavý potenciál.

Zvu Vás na prohlídku.

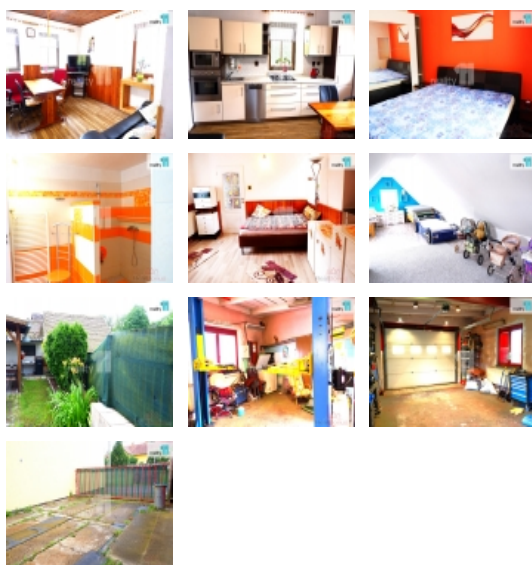
Energetický štítek nedodán proto uvádím G. Ev. číslo: 26596.

Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	200
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	velmi dobrý



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Markéta Rejzlová**

Telefon: 602 147 017

Mobil: 602 147 017

[rejzlova@reality11.cz](mailto:rejzlova@reality11.cz)

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Kňovice, Kňovičky (okres Příbram)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	450
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	213
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	200
<b>Poloha objektu</b>	samostatný