

Prodej bytu 2+1, 47 m², OV, Přerov, Přerov I-Město, ul. Bratrská

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 2+1, 47 m², OV, Přerov, Přerov I-Město, ul. Bratrská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648621 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přerov, Přerov I-Město, Bratrská

Prodej bytu 2+1, 47 m², OV, Přerov, Přerov I-Město, ul. Bratrská

vč. provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje v exkluzivním zastoupení majitele koupi bytu 2+1 (47 m²) se dvěma sklepy a krytým balkonem, nacházejícím se v revitalizovaném cihlovém domě v centru Přerova na ulici Bratrská. Zděný byt prošel před několika lety rekonstrukcí a svému novému majiteli nabídne moderní a pohodlné bydlení. Najdete v něm dva samostatné pokoje s parketovými podlahami. Kuchyňská linka v kuchyni byla vyrobena na míru a je plně vybavena moderními spotřebiči, včetně myčky, elektrické trouby, varné desky, digestoře, mikrovlnné trouby a samostatně stojící lednice s mrazákem. Dostatek úložných prostor a pracovní plocha linky zajišťuje, že budete mít vše potřebné pro pohodlné vaření po ruce. Na zemi je praktická dlažba, která je položena i na chodbě a v prostorné koupelně. Ta je vybavena rohovou vanou a toaletou, ohřev vody je zajištěn bojlerem umístěným ve výklenku na chodbě, což umožňuje nezávislost na dálkovém systému vytápění a flexibilitu v používání teplé vody. Součástí bytu je zastřešený balkon s výhledem do přilehlých ulic a k nedaleké řece Bečvě s oblíbenou cyklostezkou. Dva sklepy v podzemí domu také nebývají běžným standardem. Kvalitu bydlení budoucího majitele tohoto bytu zvyšuje i vnitroblok se zelení a bezpečným místem pro děti, který je přístupný pouze obyvatelům tohoto bloku domů. Významným a důležitým benefitem je umístění bytu, tedy lokalita, ve které se nachází. Na dosah ruky je centrum Přerova s veškerou občanskou vybaveností a také obě přerovské náměstí se svými kavárnami, restauracemi a obchody. V blízkosti jsou i zastávky MHD, celkově lze říci, že dopravní dostupnost ulice Bratrská je velmi dobrá, ať už využíváte MHD, nebo potřebujete cestovat vlakem (15 minut pěší chůze). Prostě tento byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Nábytek, který je na přiložených fotografiích, bude v případě zájmu k dispozici novému majiteli. Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, kontaktujte naši realitní kancelář a my Vám rádi poskytneme veškeré potřebné informace a zajistíme prohlídku této zajímavé nemovitosti. Ev. číslo: 648007. Energetický štítek: G



Prodej bytu 2+1, 47 m2, OV, Přerov, Přerov I-Město, ul. Bratrská

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Světlana Eichnerová

Telefon: 571 817 817

Mobil: 734 358 582

development@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **2 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	47
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m2)	47