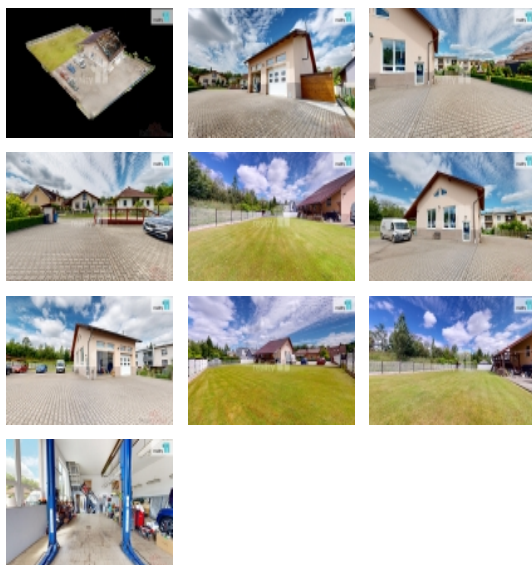


## Prodej komerčního prostoru, Humpolec (okres Pelhřimov)



### Prodej komerčního prostoru, Humpolec (okres Pelhřimov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26647      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Humpolec (okres Pelhřimov), Sadová

#### Prodej komerčního prostoru, Humpolec (okres Pelhřimov)

základní cena - prodej nejvyšší nabídce, Prodej objektu dílny s pozemkem o celkové ploše 1328m v Humpolci. Prodej bude uskutečněn nejvyšší nabídce do 31.7.2024.

Nabízíme vám jedinečnou příležitost k nákupu budovy - objektu využívané jako dílna s pozemkem o celkové ploše 1328 m ve Městě Humpolec v ulici Sadová.

Jedná se samostatnou stavbu - garáže, dílny o podlahové ploše 132m a prostorným podkrovím s možností vybudování bytové jednotky. Budova se nachází v zastavěné obytné části.

Dílna o ploše 130 m s podkrovím nabízí další možnosti využití, ať už jako sklad, ateliér nebo prostor pro další využití a podnikání. Pozemek má celkovou plocha, včetně zastavěných ploch 1328 m. Velkorysý prostor zahrady poskytuje možnost pro zahradničení, odpočinku nebo výstavbu rodinného domu podle vašich potřeb.

Nabízíme i možnost koupě sousedního rodinného domu 5+1 o podlahové ploše 250m a pozemku 970m.

Máme pro Vás připravené 3Dvirtuální prohlídky (od společnosti 3Dvirtualcz) budovy (dílny a garáž také s pozemkem) a také rodinného domu. Na vyžádání Vám zašleme odkaz, tak byste si nemovitosti mohli projít z pohodlí svého domova.

Humpolec, malebné město ležící v srdci Vysočiny, je známé svou bohatou historií a nádhernou okolní přírodou. Přívětivé prostředí Humpolce nabízí veškerou občanskou vybavenost, školy, obchody a kulturní zařízení, které zajistí pohodlný a spokojený život pro celou rodinu. Historické památky, zelené parky a množství sportovních aktivit jsou ideální pro trávení volného času.

Přijďte si prohlédnout tento jedinečný objekt s pozemkem v Humpolci a objevte kouzlo bydlení a podnikání v tomto krásném městě. Těšíme se na vaše nabídky!

Podmínky prodeje: Prodej bude uskutečněn nejvyšší nabídce. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání osobní prohlídky. Ev. číslo: 26647. Energetický štítek: G (200 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Václav Duben**

Mobil: 608 711 656

[duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)

Prodej komerčního prostoru, Humpolec (okres Pelhřimov)

**CENA:** (za nemovitost) **6 500 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1328
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m2)	132
Užitná plocha (m2)	200
Plocha obchodů (m2)	132
Druh prostor	Jiné