

Prodej řadového RD, 121 m², Litomyšl, Litomyšl-Město (okres Svitavy)



Litomyšl, RD 3+1, 107m², investiční příležitost, parkovací místo, terasa - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1420B00 TYP ZAKÁZKY: prodej
4

LOKALITA: Litomyšl, Litomyšl-Město (okres Svitavy)

Litomyšl, RD 3+1, 107m², investiční příležitost, parkovací místo, terasa - rodinný dům

Exkluzivně Vám představujeme investiční příležitost měsíce, ne-li roku 2024! Sháníte nemovitost k dalšímu k turistickému či rezidentnímu pronájmu? Hledáte více prostoru než máte ve svém bytě? Toužíte žít ve Smetanově Litomyšli? Pokud byla Vaše odpověď ano nejméně jednou, pak čtěte dále!

Tento dům z roku 1960 se nachází jen 800 metrů od historického náměstí města Litomyšle a v posledních dvou letech prošel rozsáhlou rekonstrukcí (elektřina, voda, odpady, podlahy, okna, dveře, střecha, vnitřní i vnější omítky, zateplení a izolace proti vlhkosti). Výsledkem je krásná nemovitost s prosvětlenými pokoji o dispozici 3+1 a podlahové ploše 107 m² a parkovacím místem přímo před domem.

V předsíni je vchod do sklepa, podkroví, do koupelny s vanou a na WC. Vpravo přijdeme do prostorné průchozí kuchyně z níž dále pokračujeme do obývacího pokoje, ložnice v přízemí a na terasu s přípravou pro vířivku, Podkroví má rozlohu 50 m².

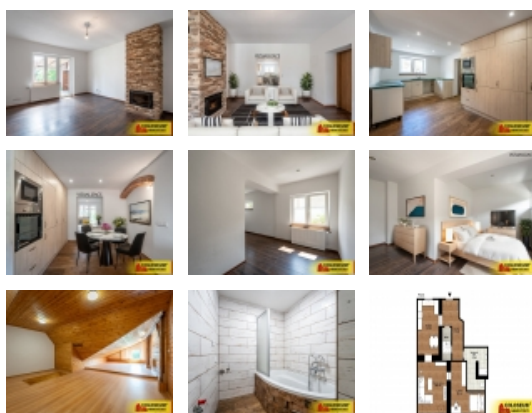
Smetanova Litomyšl je zapsaná na seznamu UNESCO a každý rok jej navštíví přes 50.000 turistů. Vyjma zámku a Smetanovy Litomyšle se tu konají akce jako Gastronomické slavnosti M. D. Rettigové, Litomyšlský pivní festiválek, středěční a páteční hudební večery, jarmarky a mnoho dalšího. Navíc je Litomyšl vyhledávaným lázeňským městem s projektem Lázně Ducha.

Vše výše uvedené dělá nemovitost zajímavou investiční příležitostí. PENB nebyl dodán proto zatím uvádíme třídu G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **5 800 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Realitní makléř



Bc. Miloš Brůcha

Mobil: +420 773 756 719

m.brucha@rkcoseum.cz

Prodej řadového RD, 121 m², Litomyšl, Litomyšl-Město (okres Svitavy)

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Plocha teras (m ²)	40
Plocha sklepu (m ²)	10
Vybavení	terasa sklep
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m ²)	91
Plocha parcely (m ²)	151
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	121
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 121 m², Litomyšl, Litomyšl-Město (okres Svitavy)