

Prodej řadového RD, 120 m<sup>2</sup>, Stavěšice (okres Hodonín)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Stavěšice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875007 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stavěšice (okres Hodonín)

#### Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Stavěšice

Nabízím Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 120 m<sup>2</sup>, který se nachází v okrajové části obce Stavěšice.

Dispozice 1NP: zádveří, 2x chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna, spíž, samostatné WC a pokoj. Dispozice 2NP: pokoj, terasa a půda.

Za domem je dvůr, ovocný sad a pole. Pole je pronajato zemědělské společnosti. Celková plocha pozemku je 6575 m<sup>2</sup>.

Dům z roku 1970 je v původním stavu a je určen spíše k rekonstrukci. Postupem času byly realizovány nutné údržby, jako výměna plyn. kotle, bojleru a rozvodů vody, výměna el. rozvaděče s pojistkami a elektroměru.

Dům je napojen na elektřinu 230/400V a plynovod. Odpad je řešen jímkou, voda je z vlastní studny. Veřejná kanalizace a vodovod vedou před domem.

V obci se nachází obecní úřad, potraviny, hostinec, penzion pro seniory a kaple sv. Floriána. Nejbližší MŠ a ZŠ je v sousedních Nenkovicích. Kyjov je vzdálen 8 km a je dostupný i autobusem na trase Brno-Kyjov.

Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte.

**CENA:** (za nemovitost) **5 150 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2



Prodej řadového RD, 120 m<sup>2</sup>, Stavěšice (okres Hodonín)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Blaha Jakub**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	6575
<b>Vybavení</b>	zahrada
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	1996
<b>Rok kolaudace</b>	1970
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	120
<b>Inženýrské sítě</b>	Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 120 m<sup>2</sup>, Stavěšice (okres Hodonín)