

## Pronájem bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, OV, Česká Lípa, ul. Jindřicha z Lipé



### Pronájem bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, OV, Česká Lípa, ul. Jindřicha z Lipé

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25017      TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Česká Lípa, Jindřicha z Lipé

#### Pronájem bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, OV, Česká Lípa, ul. Jindřicha z Lipé

cena včetně služeb 11.899,-, kauce 15.000 + odměna RK 12.100,-, Reality 11 Vám zprostředkují byt 2+1, 60m v historickém centru města Česká Lípa, určený k dlouhodobému pronájmu. V ideální vzdálenosti je spousta obchodů, školy, školky, náměstí a potraviny v OD ANDY téměř přímo přede dveřmi. Kompletní občanská vybavenost na dosah. Byt je v prvním patře, kam se dostanete po schodech chodbou s klenutými stropy.

Při vstupu uvidíte nadstandardně veliká okna naproti dveřím, přímo v prostorném obývacím pokoji vzdušně propojeném s velkou vstupní chodbou, jídelnou a moderní kuchyňskou linkou. Pokojem projdete do ložnice s přílehlou koupelnou, která prošla lákavou rekonstrukcí. Dům je v dobrém stavu s novou střechou a je kompletně zateplený.

Nábytek jako postele, pračka a podobně je už odvezen. Za domem je k dispozici společná zahrádka s grilem k letnímu sezení, snídani, kávě a grilování. V domě bydlí jen slušní sousedé a nájemníci doporučení makléřem.

Pod bytem sídlí oblíbený a voňavý obchod Vaše pekárna. Takže stačí jen seběhnout schody klidně i v pantoflích a máte čerstvě upečené pečivo na každý den. Veškeré náklady na topení jsou již v ceně, tak neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.

V případě zájmu o odkaz na virtuální prohlídku ulice, zkopírujte link níže uvedený do svého prohlížeče:

<https://maps.app.goo.gl/8Pi5Dr4ufbAwd7UZ9>

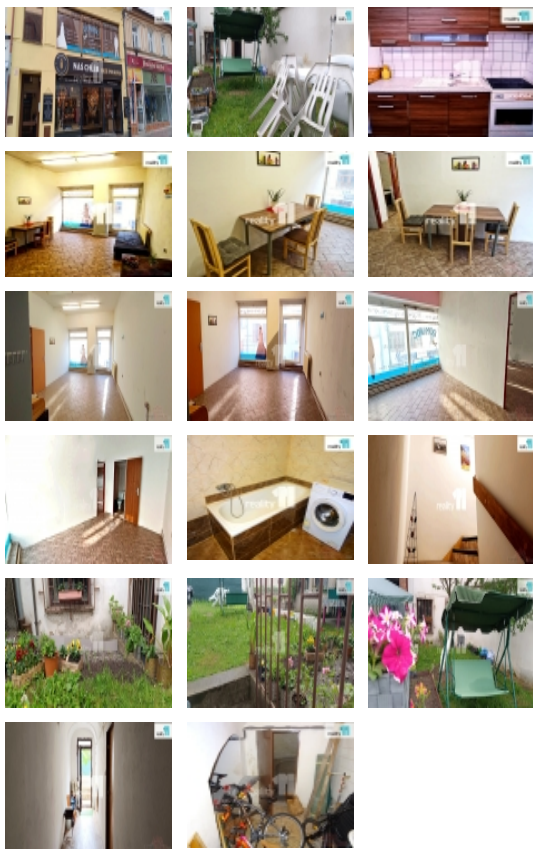
Nájemné včetně služeb je 11.899,-Kč. Kauce 15.000,-Kč a odměna RK.

Doporučujeme Ev. číslo: 25017. Energetický štítek: G

**CENA:** (za měsíc) **8 699,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

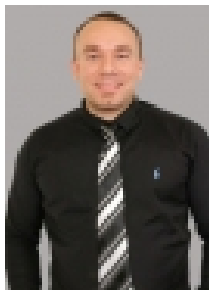
Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

## Pronájem bytu 2+1, 60 m2, OV, Česká Lípa, ul. Jindřicha z Lipé

**Realitní makléř****Václav Norek**

Mobil: 777 064 124

[norek@reality11.cz](mailto:norek@reality11.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	60
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Počet míst k parkování</b>	50
<b>Užitná plocha (m2)</b>	60