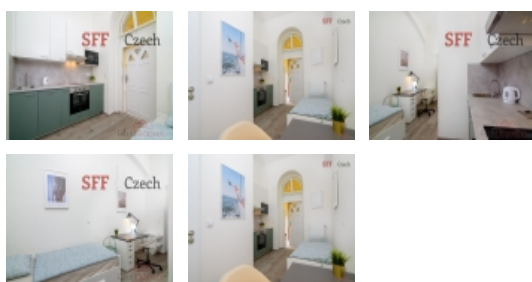


Pronájem bytu 1+kk, 15 m2, DV, Praha 2, Nové Město, ul. Sokolská - exkluzivně

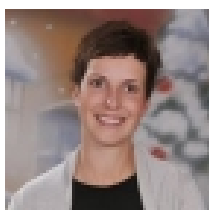


## Nemovitost nabízí

### SFF Czech s.r.o.

Svitákova 6  
Praha 5  
155 00

## Realitní makléř



### Koubková Lucie

Mobil: +420 608 310 953  
[info@sffczech.cz](mailto:info@sffczech.cz)

## Bez provize k pronájmu plně vybavený byt 1+kk v centru Prahy vedle I.P.Pavlova a náměstí Míru

ČÍSLO ZAKÁZKY: 272 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Nové Město, Sokolská

## Bez provize k pronájmu plně vybavený byt 1+kk v centru Prahy vedle I.P.Pavlova a náměstí Míru

Bez provize!! Od 1.10.2024 k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu nabízíme nový, útulný byt č. 20103 po kompletní rekonstrukci. Byt o velikosti 1+kk (15 m2) se nachází v přízemí domu v žádané lokalitě Prahy 2 Nové město v blízkosti náměstí a metra I.P. Pavlova, Václavské náměstí, náměstí Míru a Karlovo náměstí.

Byt sestává z hlavní místnosti s novou kuchyňskou linkou se spotřebiči (malá lednice s mrazákem, myčka, trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnka, varná konvice, základní nádobí), rozkládací postelí s 2 x matrací (80 cm x 200 cm = 160 cm šířka), šatní skříň, pracovní stůl se židlí a lampou a další drobné dekorace, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. V domě v přízemí je společná místnost s pračkou/sušičkou BEZ příplatku.

Doporučujeme pro 1 osobu, mladým profesionálům, studentům, kteří hledají nové bydlení v centru Prahy.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu, restaurace, potraviny, potřeby pro domácnost, banky, lahůdkářství, řeznictví, drogerie, kavárny, poliklinika, lékárna, Tesco, Billa, Albert, potřeby pro domácnost, KFC, MC Donalds, Starbucks, farmářský trh na Tylově náměstí, tramvajové zastávky (linky 22, 10, 16, 11, 13, 6) metro I.P. Pavlova, náměstí Míru a další. V blízkosti 1. lékařské fakulty Univerzity Karlovy (1 LFUK), University of New York Prague a centra Václavského náměstí.

Celková cena: 21.000 Kč/měsíc včetně všech služeb, energií a internetu.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši měsíčního nájmu.

**CENA:** (za měsíc) **19 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 6

Pronájem bytu 1+kk, 15 m<sup>2</sup>, DV, Praha 2, Nové Město, ul. Sokolská - exkluzivně

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	15
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví</b>	družstevní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	15
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku