

Prodej rekreačního objektu, Ruda (okres Rakovník) - exkluzivně

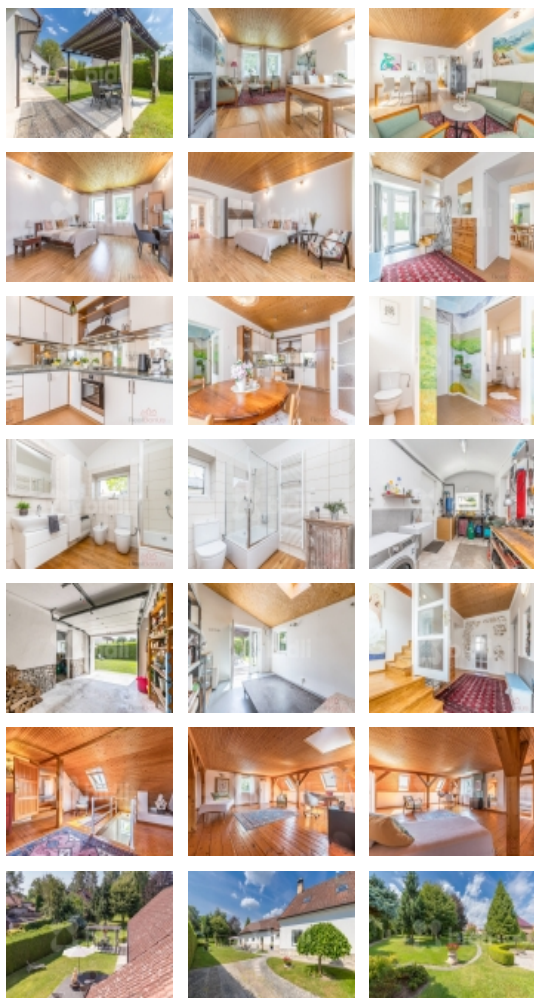


Prodej chalupy, 235 m², garáž, stodola, pozemek 2.548 m², Ruda u Nového Strašecí, 20 min. Praha

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224397 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ruda (okres Rakovník)

Prodej chalupy, 235 m², garáž, stodola, pozemek 2.548 m², Ruda u Nového Strašecí, 20 min. Praha



Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velmi zajímavý RD, zrekonstruovanou chalupu s užitnou plochou 235 m², obklopený nádhernou udržovanou zahradou, do které jsou zasazena umělecká díla, dotvářející neobyčejnou atmosféru domu i zahrady a dokazující smysl pro detail současných majitelů. Dům se nachází v Rudě u Nového Strašecí, v okr. Rakovník, 20 min. po D6 od Prahy.

Po vstupu do domu se ocitneme v prostorné předsíni (16,32 m²), z níž se vchází vpravo do 2 neprůchozích pokojů (obývací pokoj 27,84 m² a ložnice 27,84 m²), do spíže (3,74 m²) a do kuchyně (15,84 m²) s moderní rohovou kuchyňskou linkou a jídelním stolem. Přes kuchyň se dostáváme do chodby (7 m²), spojující obytnou část přízemí s technickým zázemím domu (dílna 12,22 m², garáž 16,45 m² a ateliér 13,33 m²). Z chodby se také vchází na samostatné WC a do koupelny (6 m²) s WC, bidetem a sprchovým koutem.

Z hlavní předsíni vedou dřevěné schody do podkroví, kde se nachází prostorná hala (29,5 m²) a pokoj (59 m²) s vestavěnými úložnými prostory. Součástí podkroví je ještě půda (66,5 m²), jež nabízí možnost vytvoření dalšího obytného prostoru.

Celý dům (zast. pl. 146 m²) je obklopen krásnou zahradou (2.293 m²) s parkovou úpravou, vzrostlými stromy, skleníkem, stodolou (zast. pl. 109 m²) a praktickou pergolou. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i případné využití stodoly pro podnikání či jen domácí kutilství.

Pozemek je možné rozdělit na 2 stavební, ze kterých je původně sloučen. Skýtá tak možnost i vybudování dvougeneračního nezávislého bydlení s využitím možnosti přestavět stodolu na RD, nebo tuto možnost využít jako investiční.

Na pozemku je splašková i dešťová kanalizace, obecní vodovod, vlastní studna, elektřina a na hranici pozemku i plyn, který se dá velmi jednoduše zavést do domu.

Vytápění domu je nyní zajišťováno pouze kamny na pelety a elektrickými přímotopy.

RD se nachází v obci se základní občanskou vybaveností. Je zde

Prodej rekreačního objektu, Ruda (okres Rakovník) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **15 790 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	2548
Vybavení	zahrada podkrovní
Umístění objektu	v obci
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Na hranici
Občanská vybavenost	Školka Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Zastavěná plocha (m2)	723
Plocha parcely (m2)	2548
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Garáž Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	235
Užitná plocha v přízemí (m2)	146
Dílna (m2)	12
Plocha zahrady (m2)	1825
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní

Realitní makléř**Silvie Žižková**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej rekreačního objektu, Ruda (okres Rakovník) - exkluzivně

Dispozice bytu

4+1

K dispozici od

01.10.2024

Prodej rekreačního objektu, Ruda (okres Rakovník) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1