

Prodej bytu 3+kk, 91 m², OV, Praha 5, Košíře, ul. Holečkova



Prodej bytu 3+kk, 91 m (Jednopodlažní) - Holečkova, Praha 5 - Košíře.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1343/4866 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Košíře, Holečkova

Prodej bytu 3+kk, 91 m (Jednopodlažní) - Holečkova, Praha 5 - Košíře.

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o ploše 91 m v klidné části Prahy 5 - Košíře. Byt se nachází v přízemí právě rekonstruovaného činžovního domu s výtahem, situovaného na rozhraní Smíchova a Košíř. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a zastávky tramvaje U Zvonu, s obchodním centrem Anděl vzdáleným pouhých 5 minut chůze.

Specifikace bytu:

Dispozice: 3+kk

Plocha bytu: 91 m (včetně zahrady 24,60 m a terasy)

Podlaží: 1. podlaží (přízemí)

Vybavení: Částečně vybaveno

Okna: Dřevěná, francouzská okna s izolačním trojsklem

Podlahy: Vinylová podlaha s dekorem dubu, dlažba v koupelně a technické místnosti

Koupelny: Vybavené značkovými předměty Villeroy and Boch

Vytápění: Tepelné čerpadlo Panasonic, podlahové vytápění v koupelnách

Další vybavení: Krb, protipožární dveře RC3, bezpečnostní kování

Přístup na zahrádku: Ze všech místností přes velké prosklené dveře

Sklep: K dispozici za příplatek

Stavba a rekonstrukce:

Typ stavby: Cihlová

Stav objektu: Velmi dobrý, po rekonstrukci

Kolaudace: 2024

Datum ukončení výstavby: 30.09.2024

Celková cena: 11 999 500 Kč za nemovitost

Další informace:

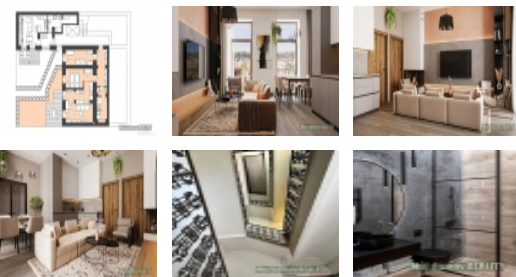
Byt je součástí kompletně rekonstruovaného domu, který nabízí i další bytové jednotky 1+kk až 4+kk, včetně možností s předzahrádkami a pavlačemi. Při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály a moderní technologie pro zajištění komfortu a bezpečnosti obyvatel.

Kontakt:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram

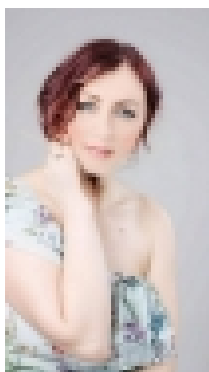


Nemovitost nabízí

Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Realitní makléř



Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

muj.domov.reality@seznam.cz

Prodej bytu 3+kk, 91 m², OV, Praha 5, Košíře, ul. Holečkova**CENA:** (za nemovitost) **11 999 500,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	91
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m ²)	91
Užitná plocha (m ²)	91
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 3+kk, 91 m², OV, Praha 5, Košíře, ul. Holečkova