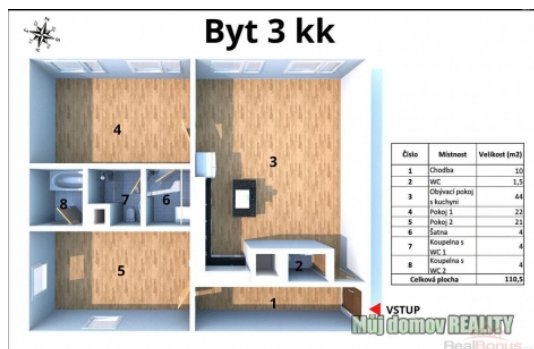


Prodej bytu 3+kk, 110 m2, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Běhounkova



## Prodej bytu 3+kk, 110 m, Běhounkova, Praha 5 - Stodůlky.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1345/4866 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, Běhounkova

### Prodej bytu 3+kk, 110 m, Běhounkova, Praha 5 - Stodůlky.

Prodej velkorysého bytu 3+kk o ploše 110 m, Praha 5 - Stodůlky Nabízíme k prodeji krásný byt v osobním vlastnictví o celkové ploše 110 m, dispozičně řešený jako 3+kk, v ulici Běhounkova, Praha 5 - Stodůlky. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu a prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí, při níž byly použity kvalitní přírodní materiály, jako jsou dřevo a mramor.

Dispozice bytu:

Obývací prostor s kuchyní: Rozlehlý obývací pokoj s kuchyní o ploše 44 m, dvě velká okna, kuchyňský kout s ostrůvkem, vařiči plotnou a odsáváním

Samostatná toaleta

Dvě neprůchozí ložnice:

První ložnice: Dvě velká okna, připojená prádelna se šatnou a vlastní koupelna se sprchovým koutem

Druhá ložnice: Dvě rohová okna, koupelna s vanou a WC

Prostorná chodba: Velké úložné prostory

Sklady: K bytu náleží na patře dva sklepy o celkové ploše 4 m

Byt je světlý, prostorný a nabízí moderní bydlení s využitím kvalitních materiálů. Nachází se v klidné části Prahy 5, s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Dispozice bytu:

Obývací prostor s kuchyní: 44 m, dvě velká okna, kuchyňský kout s ostrůvkem a odsáváním

Dvě neprůchozí ložnice:

První ložnice s dvěma velkými okny, prádelnou a šatnou vedoucí do koupelny se sprchovým koutem

Druhá ložnice s rohovými okny, koupelna s vanou a WC

Samostatná toaleta

Prostorná chodba s úložnými prostory

K bytu náleží dva sklepy o celkové ploše 4 m, které se nacházejí na stejném patře.

Vybavení a technické detaily:

Konstrukce budovy: Panelová

Stav bytu a budovy: Po rekonstrukci (2023)

Vybavení: Částečně zařízený

Topení: Ústřední - dálkové

Elektrina: 230V, 230-400V

PENB: Třída G (vyhl. č. 78/2013 Sb.)

**Nemovitost nabízí**

**Můj domov REALITY s.r.o.**

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Prodej bytu 3+kk, 110 m2, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Běhounkova

**Realitní makléř****Savynets Lidiya**

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)**CENA:** (za nemovitost) **13 596 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m2)	110
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	110
Užitná plocha (m2)	110
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku