

Prodej řadového RD, 100 m<sup>2</sup>, Šestajovice (okres Praha-východ) - exkluzivně



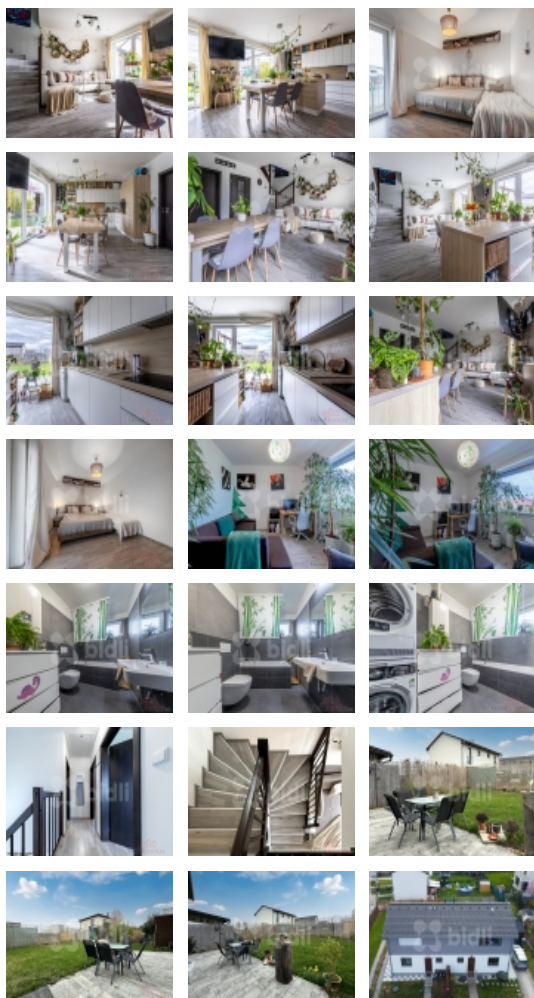
## Prodej domu 4+kk (123 m<sup>2</sup>) v Šestajovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221840 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šestajovice (okres Praha-východ), Fialková

### Prodej domu 4+kk (123 m<sup>2</sup>) v Šestajovicích

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Vítejte v Šestajovicích!



Hledáte bydlení pro vaši rodinu, v klidné lokalitě, v blízkosti přírody, ale přitom s dobrým dosahem do hlavního města? Možná přímo tato nabídka, je pro Vás ta pravá.

Jedná se o polovinu dvojdomu o dispozici 4+kk a velikosti téměř 100 m<sup>2</sup> s příjemným pozemkem, zahradním domkem a parkovacím stáním.

Dům se skládá ze dvou pater. Dole najdeme vstupní chodbu, kde je dostatek úložného prostoru a také toaletu. Obývací pokoj s velkou moderní kuchyní, odkud se dostanete také na terasu - kde v letních měsících můžete servírovat pár kroky přímo z kuchyně.

Dále tu máme pokoj, který může sloužit například jako pracovna.

V horním patře jsou k dispozici dva pokoje, z nichž jeden slouží jako ložnice (orientovaná směrem na zahradu) a druhý jako dětský pokoj (orientovaný směrem do ulice). Jistě vás potěší i prostorná šatna.

Také je tu koupelna s vanou, toaletou a je zde prostor i pro pračku a sušičku.

Zahrada s terasou nabízí dostatek prostoru ať už pro různé aktivity dětí nebo třeba pro umístění bazénu. Vedle domu, je také místo pro zaparkování dvou aut.

Obec Šestajovice je jednou z nejžádanějších lokalit. V docházkové vzdálenosti od domu najdeme veškerou občanskou vybavenost, sportovní i kulturní vyžití - MŠ, ZŠ, dětská hřiště, obchodní centra, restaurace, lékárna atd..

Pro milovníky přírody je ideálním místem Klánovický les a milovníci sportu zase ocení fotbalové hřiště, tenisové kurty, cyklostezku, atletický areál a mnoho dalšího..

Prodej řadového RD, 100 m<sup>2</sup>, Šestajovice (okres Praha-východ) - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	100
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	245
<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	20
<b>Vybavení</b>	terasa zahrada podkroví
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	62
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	245
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Parkoviště

#### Realitní makléř



#### Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej řadového RD, 100 m2, Šestajovice (okres Praha-východ) - exkluzivně

Užitná plocha (m2)	100
Užitná plocha v přízemí (m2)	50
Dílna (m2)	15
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	30.04.2024

Prodej řadového RD, 100 m2, Šestajovice (okres Praha-východ) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1