

Prodej řadového RD, 168 m<sup>2</sup>, Louny



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 168 m<sup>2</sup>, Louny, ul. Bezručova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 852164 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Louny, Bezručova

### Prodej rodinného domu, 168 m<sup>2</sup>, Louny, ul. Bezručova

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk a podlahové ploše 127 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 514 m<sup>2</sup> v Lounech. Dispozici domu tvoří v přízemí vstupní chodba, obývací pokoj s elektrickým krbem spojený s kuchyní, ložnice s výhledem do zahrady, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V patře jsou dále 3 pokoje a koupelna s vanou a WC. V jednom z horních pokojů jsou připraveny rozvody pro kuchyňskou linku, dům tedy může být jednoduše využíván jako dvougenerační se dvěma koupelnami a kuchyněmi. Na pozemku se nachází garáž pro jedno auto, dřevěný altán s posezením a skleník. Podkroví domu je kompletně nové z roku 2019, spodní část domu prošla rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2020. Rozvody topení jsou nové z roku 2018 včetně nového plynové kotle. Ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem. Umístění domu je výborné, autobusová a vlaková stanice jsou vzdáleny pouze 3 minuty chůze, cesta do Prahy trvá autem 40 min. Více info v RK.

CENA: (za nemovitost) **5 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	514
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové



Prodej řadového RD, 168 m2, Louny

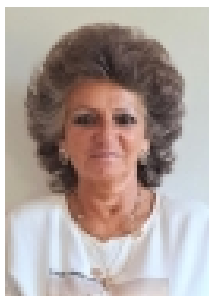
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Sychrová Ivana

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	168
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 168 m2, Louny