

Prodej bytu 1+kk, 0 m2, OV, Nupaky (okres Praha-východ)



## Poslední volný nový byt 1+kk, Nupaky, Praha východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1011 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nupaky (okres Praha-východ)

Poslední volný nový byt 1+kk, Nupaky, Praha východ

NEVÁHEJTE!

V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi poslední nový volný byt 1+kk v třípatrové budově v Nupakách, Praha východ.

byt č. 7 ve zvýšeném 1.NP - 1+kk o výměře 28 m2 za cenu 3,400.000,- Kč

Součástí bytu je spoluvlastnický podíl zahrady.

V obývacím pokoji s kuchyňským koutem je laminátová plovoucí podlaha, v koupelně a na chodbě keramická dlažba. Provedení ve standardu, není potřeba dokončovacích prací. V bytě jsou plastová okna a bezpečnostní vstupní dveře, které jsou uvnitř foliované. Veškeré vchodové dveře do domu mají bezpečnostní zámeček ovladatelný z mobilního telefonu.

K bytu je možno dokoupit kryté parkovací stání za cenu 320.000,- Kč, nebo pronajmout parkovacího stání za 1400,- Kč měsíčně. Před objektem je též volně přístupné parkování, které se hodí například, pokud vás navštíví rodina nebo přátelé.

Byt byl zkolaudován v tomto roce 2024.

V areálu se nachází restaurace, obchod s potravinami (večeřka) a bude i fitness centrum.

Obec Nupaky je situovaná v okrese Praha-východ, vedle Říčan a kousek od Prahy.

Praha-Nupaky je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Potraviny jde koupit přímo v obci. Kousek v Čestlicích je toho více, aquapark, například Albert, Lidl, Billa, Makro, KFC i velké obchodní centrum. Bojíte se, že budete děti vozit za vzděláním někam daleko? Mateřská škola je hned kousek od Residence, základní škola až do devátého ročníku v Čestlicích. Sídlí zde také základní umělecká škola a ve Společenském centru Nupaky najdete zájmové aktivity pro děti. Nesmíme zapomenout ani na zdravotní služby. V Praze-Nupakách je praktický lékař pro dospělé, pro děti si určitě vyberete pediatra v Říčanech, kde je několik zdravotních středisek včetně dalších odborných ordinací. Nejbližší lékárna je v Čestlicích.

Prodej bytu 1+kk, 0 m<sup>2</sup>, OV, Nupaky (okres Praha-východ)

### Nemovitost nabízí



### REALITY Tábořská

Mikanova 3  
Praha 10

### Realitní makléř



**Tábořská Miroslava**  
[realitytaborska@email.cz](mailto:realitytaborska@email.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 400 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektrina	230 V
Plyn	Zaveden
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektrina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný