

Prodej bytu 2+kk, 56 m2, OV, Nupaky (okres Praha-východ)



Poslední volný nový byt 2+kk, (55,72m2) Nupaky, Praha východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1012 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nupaky (okres Praha-východ)

Poslední volný nový byt 2+kk, (55,72m2) Nupaky, Praha východ

NEVÁHEJTE!

V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi poslední nový volný byt 2+kk v třípatrové budově v Rezidenci Nupaky, Praha východ.

Byt č. 8 v 1.NP - 2+kk o výměře 55,72 m2 za cenu 5,041.000,- Kč. K bytu náleží spoluvlastnický podíl zahrady.

V obývacím pokoji s kuchyňským koutem je laminátová plovoucí podlaha, v koupelně a na chodbě keramická dlažba. Provedení ve standardu, není potřeba dokončovacích prací. V bytě jsou plastová okna a bezpečnostní vstupní dveře, které jsou uvnitř foliované. Veškeré vchodové dveře do domu mají bezpečnostní zámek ovladatelný z mobilního telefonu.

Vytápění bytů - ústřední plynové. Kotelna v domě.

Ke každému bytu je možno dokoupit kryté parkovací stání za cenu 320.000,- Kč. Před objektem je též volně přístupné parkování, které se hodí například, pokud vás navštíví rodina nebo přátelé.

Byty byly zkolaudovány v tomto roce 2024.

V areálu rezidence se nachází restaurace, obchod s potravinami and #34;večerka and #34; a bude i fitness centrum.

Obec Nupaky je situovaná v okrese Praha-východ, vedle Říčan a kousek od Prahy.

Praha-Nupaky je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Potraviny jde koupit přímo v obci. Kousek v Čestlicích je toho více, aquapark, například Albert, Lidl, Billa, Makro, KFC i velké obchodní centrum. Bojíte se, že budete děti vozit za vzděláním někam daleko? Mateřská škola je hned kousek od Residence, základní škola až do devátého ročníku v Čestlicích. Sídí zde také základní umělecká škola a ve Společenském centru Nupaky najdete zájmové aktivity pro děti. Nesmíme zapomenout ani na zdravotní služby. V Praze-Nupakách je praktický lékař pro dospělé, pro děti si určitě vyberete pediatra v Říčanech, kde je několik zdravotních středisek včetně dalších odborných ordinací. Nejbližší lékárna je v Čestlicích.

Nabízí se zde i přímé spojení MHD na metro Opatov, s dojezdem 10 min.

Prodej bytu 2+kk, 56 m2, OV, Nupaky (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



REALITY Tábořská

Mikanova 3
Praha 10

Realitní makléř



Tábořská Miroslava
realitytaborska@email.cz

CENA: (za nemovitost) **5 041 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	56
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	56
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 56 m2, OV, Nupaky (okres Praha-východ)