

## Prodej řadového RD, 125 m<sup>2</sup>, Černíkovice (okres Rychnov nad Kněžnou)



### Prodej novostavby 4+kk, 125 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 906042 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Černíkovice (okres Rychnov nad Kněžnou)

#### Prodej novostavby 4+kk, 125 m

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Černíkovice, v Královéhradeckém kraji. Objekt je zděný, dvoupatrový a nepodsklepený.

Vnitřní dispozice: 1NP vstup, chodba, kuchyň, jídelna, obývací pokoj se vstupem na terasu, technickou místnost, koupelnu a WC, 2NP tři samostatné ložnice, komora, koupelna s WC.

Přípojky: el.230/400V, obecní vodovod, vytápění (tepelné čerpadlo vzduch/voda).

Na oploceném pozemku se budou nacházet zpevněné parkovací plochy.

Dům je ve výstavbě, plánované dokončení 04/25. Celková plocha pozemku činí 412 m.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.

**CENA:** (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	140
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	412
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	14
Vybaveno	Částečně zařízeno
Stáří objektu	2024
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	87
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	125
Počet bytů - celkem	1

Prodej řadového RD, 125 m2, Černíkovice (okres Rychnov nad Kněžnou)

### Realitní makléř



**Vojtěch Zigmund**

Mobil: 777 566 635

[vojtech.zigmund@rkevropa.cz](mailto:vojtech.zigmund@rkevropa.cz)

Poloha objektu

řadový