

## Prodej bytu 3+1, 63 m2, OV, Prosečné (okres Trutnov)



### Prodej bytu 3+1

ČÍSLO ZAKÁZKY: 180814 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Prosečné (okres Trutnov)

#### Prodej bytu 3+1

Exkluzivně Vám ke koupi nabízím prostornou bytovou jednotku 3+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 67 m2. Byt se nachází v Podkrkonoší v obci Prosečné, vzdálené 1 km od Hostinného, 10 km od Vrchlabí a 20 km od Trutnova. Umístěný ve druhém nadzemním podlaží zděného bytového domu, tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení.

#### Popis bytu:

Bytová jednotka 3+1 disponuje velkou vstupní chodbou, samostatnou kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, dětským pokojem, koupelnou s vanou a toaletou. K bytu náleží také praktická sklepní kóje. Okna jsou plastová, což zajišťuje dobrou izolaci, a vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Ohřev vody zajišťuje bojler. Přestože je plyn v domě zaveden, do bytu není připojen.

Byt prošel v roce 2013 částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala koupelnu, WC, kuchyň, odpady, podlahy a další. Díky tomu je byt v dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších větších investic.

#### Vybavenost a okolí:

U domu je k dispozici zahrada, která poskytuje místo pro odpočinek. Parkování vozidel je možné přímo u domu. Obec Prosečné disponuje základní občanskou vybaveností. Kompletní vybavenost naleznete v 1 km vzdáleném městě Hostinné, což zajišťuje výbornou dostupnost všeho potřebného.

#### Proč koupit tento byt?

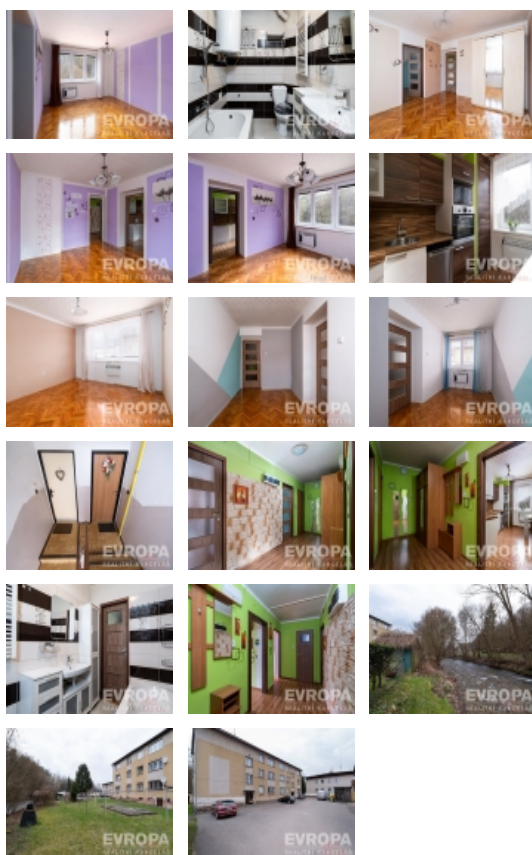
Tento byt nabízí pohodlné rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do okolních měst. Je ideální pro ty, kteří hledají bydlení bez nutnosti dalších investic. Nezmeškejte tuto příležitost vlastnit byt v osobním vlastnictví v atraktivní lokalitě Podkrkonoší.

Kontaktujte mě pro více informací a prohlídku. Těším se na Vaši návštěvu.

**CENA:** (za nemovitost) **2 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1



### Nemovitost nabízí

### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

**Prodej bytu 3+1, 63 m2, OV, Prosečné (okres Trutnov)****Realitní makléř****Lubor Karásek**

Mobil: +420 733 610 910

[lubor.karasek@rkevropa.cz](mailto:lubor.karasek@rkevropa.cz)

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	63
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1
Plocha sklepu (m2)	4
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	67
Počet bytů - celkem	13