

Prodej samostatného RD, 261 m<sup>2</sup>, Vysoké nad Jizerou, Horní Tříč (okres Semily)



## Rodinný dům Horní Tříč v Krkonoších

ČÍSLO ZAKÁZKY: 54886 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vysoké nad Jizerou, Horní Tříč (okres Semily)

### Rodinný dům Horní Tříč v Krkonoších

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi prostorný dům s garáží v Horní Tříči u Vysokého nad Jizerou v Krkonoších.

Jedná se o zděný samostatně stojící třípodlažní objekt, s pozemky o rozloze 2 045 m<sup>2</sup>, který je přístupný z asfaltové komunikace.

Nemovitost s krásným sklepem byla zrekonstruována v roce 2005, postavena je na zděných základech, střešní krytina je z plechu, na podlahách je dlažba a plovoucí podlahy, okna jsou z větší části vyměněna za plastová, někde jsou dřevěná špaletová. Topení bylo dřívě na LTO, nyní se topí elektrickým kotlem (2019) a nebo krbovými kamny, ohřev vody je za pomoci elektrického bojleru, voda je z vlastní studny a odpad je sveden do septiku.

Dispozice nemovitosti je následující:

V suterénu budovy je krásný kamenný sklep a velká technická místnost se skladem.

V přízemí naleznete vstupní chodbu s možností vstupů do jednotlivých částí domu, jídelnu s kuchyňským koutem, prostorný obývací pokoj s kamny na dřevo, ložnici s vestavěným dřevěným patrem, koupelnu s WC a velkou dvou garáž se skladem palivového dřeva.

V podkroví se nachází chodba, velký obývací pokoj, ložnice a koupelna s WC.

Dům naleznete na spojovací komunikaci mezi městy Vysoké nad Jizerou (2 km) a Jablonec nad Jizerou (1 km) a v těchto městech naleznete také potřebnou občanskou vybavenost a například i lyžařské areály (ski areál Šachty a ski areál Kameneč).

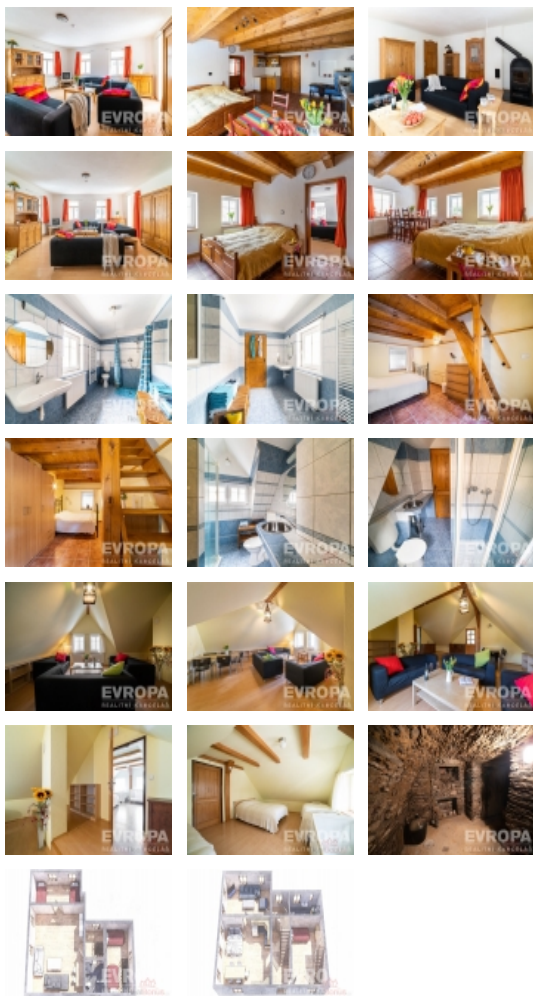
Nemovitost je ve vlastnictví s.r.o., kterou je možné koupit.

PENB zatím není dodán a do doby jeho dodání uvádíme třídu "G".

Pokud Vás tato nemovitost vhodná pro trvalé bydlení, rekreaci nebo i k pronájmu jako penzion zaujala, tak Vás rád přivítám na prohlídce.

**CENA:** (za nemovitost) **8 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



#### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Prodej samostatného RD, 261 m<sup>2</sup>, Vysoké nad Jizerou, Horní Tříč (okres Semily)

### Realitní makléř



### Lubor Karásek

Mobil: +420 733 610 910

[lubor.karasek@rkevropa.cz](mailto:lubor.karasek@rkevropa.cz)

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	261
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2200
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	25
Rok rekonstrukce	2005
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	155
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	261
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný