

## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vrchlabí (okres Trutnov)



### Nemovitost nabízí

### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Prodej stavebního pozemku ve Vrchlabí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 57483 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrchlabí (okres Trutnov)

#### Prodej stavebního pozemku ve Vrchlabí

V exkluzivním zastoupení Vám k prodeji nabízíme lukrativní stavební pozemek ve vyhledávané lokalitě města Vrchlabí. Slunný mírně svažité pozemek je ideální pro stavbu rodinného domu a disponuje jedinečným výhledem na Krkonoše. Nově nabízený pozemek patří mezi poslední volné pozemky ve Vrchlabí a je jeden z nejhezčích v lokalitě Mramorové ulice. Celková výměra pozemku je 1 252 m.

Dle územního plánu pozemek spadá do ploch bydlení - městské individuální, kde je hlavní využití pro stavbu rodinného domu městského typu, určeného k individuálnímu bydlení.

Nespornou výhodou této lokality je možnost výstavby domů s terasovitým řešením zastřešení, plochou nebo pultovou střechou.

Na pozemku je také možné zvětšit zastavěnou plochu nad 200 m<sup>2</sup>, při splnění maximálního koeficientu zastavění pozemku do 25 %, vč. v případě, že součástí domu je i garážové stání.

Pozemek je zasítován: elektrický pilíř je na pozemku, napojení na vodovod a kanalizaci je na hranici.

Přístup na parcelu je po městské asfaltové silnici a město Vrchlabí má kompletní občanskou vybavenost .

Pro více informací kontaktujte makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **4 190 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1252
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vrchlabí (okres Trutnov)

**Realitní makléř**



**Lubor Karásek**

Mobil: +420 733 610 910

[lubor.karasek@rkevropa.cz](mailto:lubor.karasek@rkevropa.cz)