

Prodej samostatného RD, 234 m<sup>2</sup>, Jestřabí v Krkonoších, Křížlice (okres Semily)



## Rodinný dům / ubytovací zařízení v Krkonoších

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884460 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jestřabí v Krkonoších, Křížlice (okres Semily)

### Rodinný dům / ubytovací zařízení v Krkonoších

Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majiteli rodinného domu, který je v současné době uzpůsoben jako ubytovací zařízení. Tato nemovitost se nachází v malebné krkonošské obci Křížlice (Jestřabí v Krkonoších), kousek od Jilemnice, a nabízí perfektní útočiště pro milovníky hor a přírody.

Detaily nemovitosti:

- Počet pokojů: 5 samostatných ubytovacích jednotek, každá s vlastní koupelnou, vybavenou sprchovým koutem a WC.
- Suterén: Obsahuje první pokoj s koupelnou a technickou místnost.
- Přízemí: Zádveří, hlavní chodbu, společenskou místnost s krbovými kamny a dětský koutek. Dále zde najdete plně vybavenou kuchyň se skladem, druhý pokoj s koupelnou, sklad a úklidovou místnost.
- První patro: Ubytovaní pro hosty pokračuje dalšími 3 ubytovacími jednotkami, s vlastní koupelnou, sprchou a WC.
- Stavba: Zděná, s plechovou střešní krytinou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda nebo plynový kotel (krbová kamna ve společenské místnosti). Zdroj vody je obecní, odpady jsou svedeny do septiku.

Vybavení a okolí:

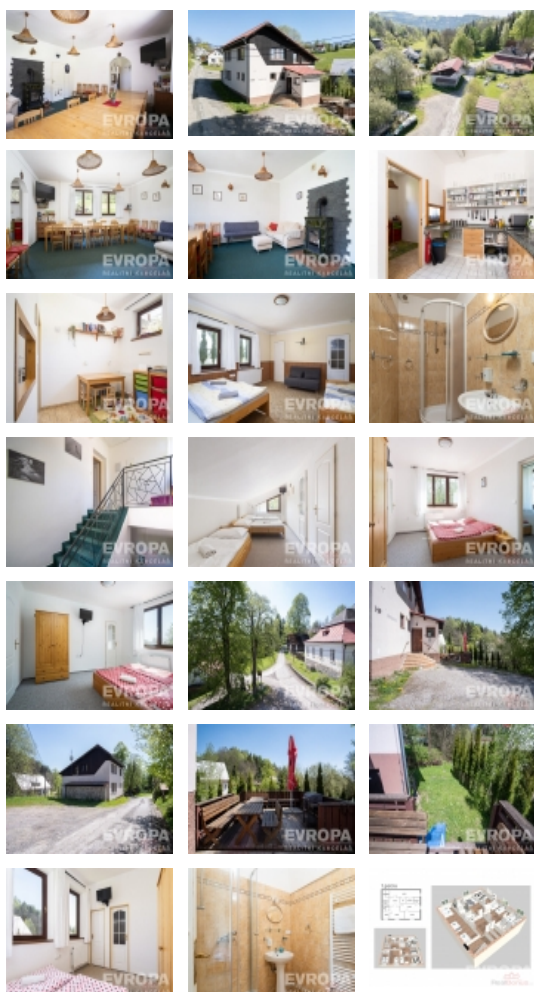
- Přístup autem je zajištěn i v zimě po udržované místní komunikaci. Parkování je možné na parkovišti u domu.
- U domu se nachází malá zahrada, která v letních měsících poskytuje ideální místo pro posezení na terase u grilu.
- K dispozici je televize, internet a dětský hrací koutek.
- V okolí naleznete přírodu a turistické trasy, v zimě běžecké stopy, ideální místo pro milovníky outdoorových aktivit.
- Lyžařské areály (Vítkovický Aldrov 3 km, Benecko 9 km, Horní Mísečky 13 km, Rokytnice nad Jizerou 15 km).

Perfektní poloha:

Nachází se v Krkonoších v obci Křížlice, nedaleko města Jilemnice, což z něj činí ideální místo pro rodinnou rekreaci, oslavy narozenin a jiné příležitosti.

Cena a podmínky prodeje:

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu a provizi realitní kanceláře. Energetická náročnost budovy je ve zpracování, předběžně klasifikována jako G.



Prodej samostatného RD, 234 m2, Jestřabí v Krkonoších, Křížlice (okres Semily)

### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



#### Lubor Karásek

Mobil: +420 733 610 910

[lubor.karasek@rkevropa.cz](mailto:lubor.karasek@rkevropa.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 198 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	234
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	713
Zastavěná plocha (m2)	149
Užitná plocha (m2)	234
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný