

Pronájem bytu 1+kk, 32 m2, OV, Brno, Komín (okres Brno-město), ul. Pastviny

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Pronájem nezařízeného bytu 1+kk se zahrádkou a garážovým stáním v novostavbě, Brno - Komín, Meandr

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52763 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Komín (okres Brno-město), Pastviny

### Pronájem nezařízeného bytu 1+kk se zahrádkou a garážovým stáním v novostavbě, Brno - Komín, Meandr

Pronájem nezařízeného bytu se zahrádkou, sklepem a garážovým stáním v novostavbě Brno - Komín, ulice Pastviny.

Byt má výbornou dostupnost do centra / zastávka MHD pod domem / a na městský okruh.

Dům je situován na velice klidném místě.

Vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči: elektrická varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, dřez.

Jinak nezařízeno.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Z pokoje je vstup na zatravněnou terasu s výhledem do zahrad.

Koupelna a WC jsou dohromady, přípojka na pračku je k dispozici v koupelně.

Možnost kabelové TV a internetu.

K bytu náleží garážové parkovací stání a sklepní box v ceně nájemného.

Náklady na bydlení a garážové stání cca 4.132,-Kč/měsíc - vyúčtovatelné.

Bližší info v RK.

**CENA:** (za měsíc) **15 000,- Kč**

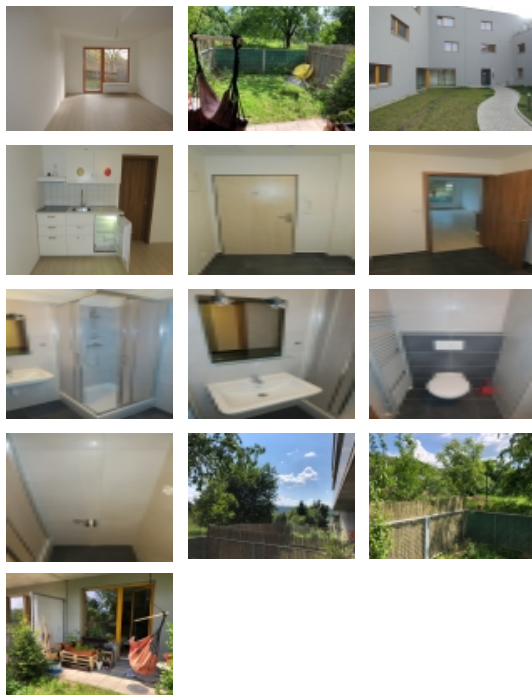
### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m2) 32



Pronájem bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Komín (okres Brno-město), ul. Pastviny

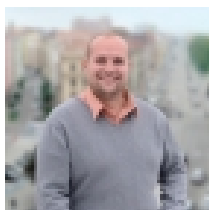
### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Realitní makléř



### Jakub Šepel

Mobil: +420 737 812 700  
[sepel@gaute.cz](mailto:sepel@gaute.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	15
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	32
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	15
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový
K dispozici od	01.09.2024

Pronájem bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Komín (okres Brno-město), ul. Pastviny