

## Prodej hotelu, Mikulášovice (okres Děčín)

### Prodej ubytování s restaurací - Mikulášovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05446 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mikulášovice (okres Děčín)

#### Prodej ubytování s restaurací - Mikulášovice

Mezi NP České a Saské Švýcarsko, CHKO Lužické hory, CHKO Labské pískovce a Šluknovskou pahorkatinou se nachází Město Mikulášovice. Na jeho západním okraji najdete areál rodinného Wellness penzionu se současnou kapacitou 20 lůžek v osmi pokojích (5 x dvoulůžkový, 2 x třílůžkový a 1 x čtyřlůžkový). Každý pokoj má vlastní koupelnu s WC, sprchovým koutem a umyvadlem. V přízemí je jídelna s kuchyní, kancelář, prostor pro masáže a dva bezbariérové pokoje s bezbariérovým přístupem. V prvním patře se nachází šest pokojů. Všechny pokoje jsou vybaveny vlastní koupelnou s WC, umyvadlem a sprchou. V suterénu je prostor Wellness s finskou saunou, infra saunou a velkou vířivkou. Jsou zde i individuální vířivá a perličková vana, vana na přísadové koupele. V suterénu jsou také sklady a kotelna s kotlem na dřevo. V podkroví je byt majitele s dalšími sklady s prádelnou a prostornou tělocvičnou. I přes využití podkroví je k dispozici velký půdní prostor.

Penzion má vytápění plynem, ohřev TUV je kombinovaný el. boiler a plynový kotel se zásobníkem. Penzion má dvě studny (vrтанou a kopanou). Na pozemku má vlastní ČOV s lapolem a požární nádrž na vodu.

Nemovitost je možné okamžitě dále provozovat jako dosud, nebo s menšími úpravami předělat na byty, případně apartmány, nebo jako domov pro seniory i pro komunitní bydlení.

Celý objekt je po rekonstrukci ve výborném stavu a s energetickým štítkem C.

Součástí prodeje je ještě jeden dům v sousedství s možností dalšího rozvoje a vybudování další ubytovací kapacity ve kterém jsou sklady, dílna a prostorná garáž. Dům má nově udělanou střechu. Ostatní je k rekonstrukci.

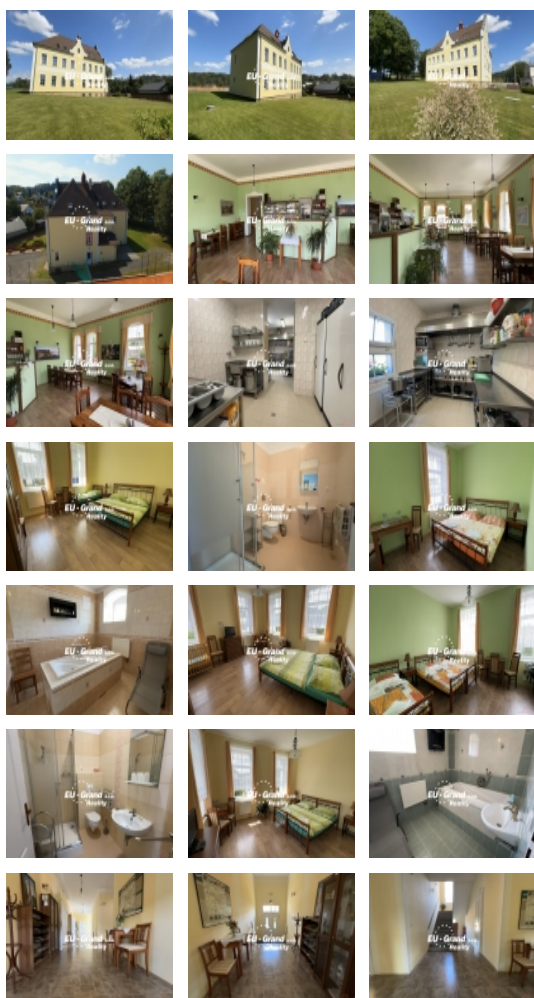
V nabídce jsou také rozsáhlé pozemky včetně stavebních parcel, ale i kurty na tenis a plážový volejbal.

Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **19 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová



#### Nemovitost nabízí

#### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

## Prodej hotelu, Mikulášovice (okres Děčín)

## Realitní makléř



## Helena Stráníková

Mobil: +420 734 570 033

[helena.stranikova@vdfreality.cz](mailto:helena.stranikova@vdfreality.cz)

Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak autobus
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	594
Plocha parcely (m2)	6804
Užitná plocha (m2)	700
Inženýrské sítě	Plyn
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Hotel