

Prodej bytu 4+kk, 85 m2, OV, Nupaky (okres Praha-východ)



## Dva volné nové byty 4+kk, Nupaky, Praha východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1014 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nupaky (okres Praha-východ)

### Dva volné nové byty 4+kk, Nupaky, Praha východ

NEVÁHEJTE.

V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi poslední nové volné byty 4+kk v třípatrové budově v Rezidenci Nupaky, Praha východ.

1. byt č. 6 v 1. NP - 4+kk o výměře 90,3 m za cenu 7,680.000,- Kč má dvě koupelny. K tomuto bytu náleží zahrádka 15 m2.
2. byt č. 11 v 1. NP - 4+kk o výměře 79,1 m za cenu 7,337.000,- Kč.

Vytápění bytů - ústřední plynové. Kotelna v domě.

V obývacím pokoji s kuchyňským koutem i v dalších pokojích je laminátová plovoucí podlaha, v koupelně a na chodbě keramická dlažba. Provedení ve standardu, není potřeba dokončovacích prací. V bytě jsou plastová okna a bezpečnostní vstupní dveře, které jsou uvnitř foliované. Veškeré vchodové dveře do domu mají bezpečnostní zámek ovladatelný z mobilního telefonu.

Ke každému bytu je možno dokoupit kryté parkovací stání za cenu 320.000,- Kč. Před objektem je též volně přístupné parkování, které se hodí například, pokud vás navštíví rodina nebo přátelé.

Byty byly zkolaudovány v tomto roce 2024.

Fotografie u této nabídky bytů obsahuje fotografie z více bytů v rezidenci.

V areálu rezidence se nachází restaurace, obchod s potravinami, večerka a bude i fitness centrum.

Obec Nupaky je situovaná v okrese Praha-východ, vedle Říčán a kousek od Prahy.

Praha-Nupaky je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Potraviny jde koupit přímo v obci. Kousek v Čestlicích je toho více, aquapark, například Albert, Lidl, Billa, Makro, KFC i velké obchodní centrum. Bojíte se, že budete děti vozit za vzděláním někam daleko? Mateřská škola je hned kousek od Rezidence, základní škola až do devátého ročníku v Čestlicích. Sídí zde také základní umělecká škola a ve Společenském centru Nupaky najdete zájmové aktivity pro děti. Nesmíme zapomenout ani na zdravotní služby. V Praze-Nupakách je praktický lékař pro dospělé, pro děti si určitě vyberete pediatra v Říčanech, kde je několik zdravotních středisek včetně dalších odborných ordinací.



Nemovitost nabízí



**REALITY Tábořská**

Mikanova 3  
Praha 10

Prodej bytu 4+kk, 85 m2, OV, Nupaky (okres Praha-východ)

**Realitní makléř****Tábořská Miroslava**

realitytaborska@email.cz

**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	85
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	85
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 4+kk, 85 m2, OV, Nupaky (okres Praha-východ)