

Prodej bytu 3+kk, 90 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Chopinova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+kk, 90 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Chopinova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 626814 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Chopinova

**Prodej bytu 3+kk, 90 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Chopinova**

Anuita: 1000 Kč, ceny jsou vč. DPH, info v RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej luxusních bytových jednotek a apartmémentů v rezidenci Mon Plaisir v Mariánských Lázních. Objekt je koncipován tak, aby uspokojil požadavky nejnáročnějšího klienta. Chtěli jsme pro Vás připravit něco výjimečného, proto jsme hledali lokalitu, která je v docházkové vzdálenosti do 15 min od hlavní kolonády a zároveň v plné míře nabízí to, co je pro Mariánské Lázně nejcennější - klidný pobyt uprostřed parků na čistém vzduchu překypujícím kyslíkem. Našli jsme místo u soutoku Úšovického a Třebízského potoka v lokalitě zvané Lunapark. Zde je stavební pozemek s původním historickým vodojemem zásobujícím dříve Mariánské Lázně pitnou vodou. Klenuté stropy vodojemu zachováváme jako historickou památku v podzemí novostavby residence. Příjezd vede po málo frekventované Třebízské ulici vedoucí směrem k obci Prameny. Pěší přístup do centra města vede lesoparkem po asfaltových cestách Třebízské ulicí kolem hotelu Parkhotel Saint Moritz (kompletní balneoprovoz, bazén a restaurační provoz), Městského divadla N.V. Gogola na Hlavní třídě. Souběžně s ní je možné využít i druhou cestu - Chopinovu ulici vedoucí kolem tenisového areálu s lanovým centrem, hudební školy a hotelu Reitenberg na hlavní Kolonádu. Vydat se je možné i pěší upravenou parkovou cestou podél potoka a přes kolonádu Lesního pramene. Dům s výraznou architekturou nabízí ve čtyřech nadzemních podlažích 15 nadstandardních bytů odlišných velikostí a dispozičním řešením od plochy 78 m<sup>2</sup> do 215 m<sup>2</sup>. Byty umístěné v 3. patře jsou řešeny jako mezonetové. Většina bytů má vlastní balkony s výhledem na okolní krajinu. V 1. PP se nachází garáže pro 11 osobních vozidel, wellness a krytý bazén. V objektu je osobní výtah. V historickém sklepech vodojemu je 15 chladných nevytápěných komor. Obytná podlaží a garáže jsou propojena domovním schodištěm a osobním výtahem. Pozemek domu poskytuje jak možnost rekreace na jeho jižní straně, tak dostatek parkovacích míst na straně severní. Doporučujeme. Ev. číslo: 626200. Energetický štítek: B (59 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



Prodej bytu 3+kk, 90 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Chopinova

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Mirek Reindl**

Mobil: 602 969 410

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	90
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	90
Anuita (Kč)	1000