

Prodej samostatného RD, 100 m², Štramberk (okres Nový Jičín)

Roubenka po rekonstrukci, Štramberk

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS308528 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Štramberk (okres Nový Jičín), Zauličí

Roubenka po rekonstrukci, Štramberk

Prodám investiční nemovitost, která je po rekonstrukci z let 2015-2018. Jedná se o roubenku (dřevo-zdivo) s vlastním vnitroblokem klidné zahrady, nedaleko samotného centra Štramberku a asi 400 m od parku a jeskyně Šípka. Roubenka je z roku 1787. Celoročně obyvatelná, plynové topení, elektrika, voda. Nachází se zde 2krát dobové kachlové kamna i s pecí, dva krby (vnitřní a venkovní) dále 3 terasy! Tržby z pronájmu jsou až 60 tis. Kč/měsíčně. Vlastní wellness se saunou, kádí, barem, krbem, posezením a dobovou kamennou vinotékou. Dále herna s kulečnickovým stolem a společenská místnost. Ideální pro 8-10 osob. Pro náročnou klientelu. Předzahrádka, parkování na rezidenční kartu přímo před domem. Předání dle dohody, pokud možno nejlépe v srpnu/září 2022. Veškerá evidence a historie domu, fotodokumentace před i během rekonstrukce. Možno zaslat mnoho fotografií do emailu jen vážným zájemcům. Je to velmi zajímavá nemovitost i s příběhem původních obyvatel Prodej z důvodu investice v zahraničí. Součástí prodeje je i veškeré vybavení v ceně. Provize Realitní Samoobsluže je zahrnuta v ceně.

CENA: (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m ²)	100
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	228
Vybavení	terasa
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m ²)	100
Plocha parcely (m ²)	228
Užitná plocha (m ²)	100
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek

Prodej samostatného RD, 100 m², Štramberk (okres Nový Jičín)

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Poloha objektu

samostatný

Realitní makléř



Miroslava Kárníková

Mobil: +420 770 183 129
miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz