

Prodej bytu 2+kk, 50 m2, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Mánesova



## Prodej bytu 2+kk, 53m2, ul. Mánesova, Praha 2 - Vinohrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2415999 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 2, Vinohrady, Mánesova

### Prodej bytu 2+kk, 53m2, ul. Mánesova, Praha 2 - Vinohrady

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 53m, umístěný v 1. nadzemním podlaží secesního domu, ve výjimečné části Královských Vinohrad.

Jednotka orientována severním směrem prošla kompletní rekonstrukcí za použití kvalitních materiálů. Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout s jídelní částí, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

K bytu náleží sklepní kóje.

Pečlivě udržovaný bytový dům byl celkově revitalizován.

Tato prestižní lokalita nedaleko Riegrových sadů poskytuje klidné místo k bydlení a přitom v blízkosti bohatého společenského a kulturního života. V docházkové vzdálenosti dvou minut stanice metra trasy A Jiřího z Poděbrad.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost s výbornou dopravní dostupností do centra metropole.

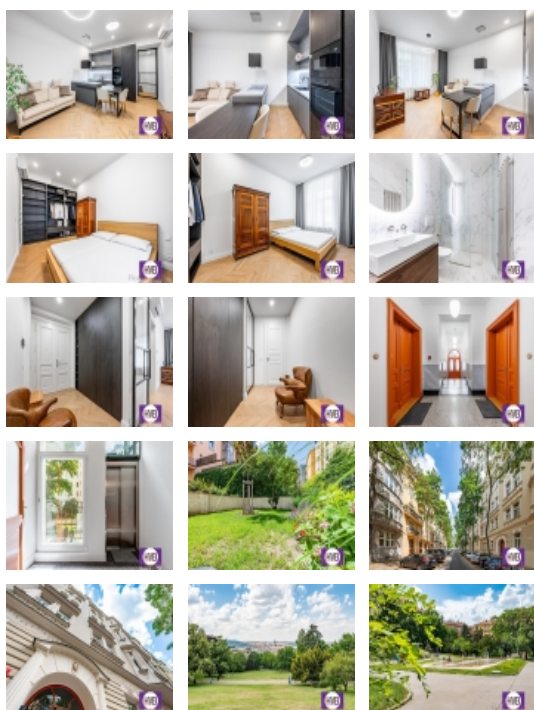
Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **11 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Dispozice bytu                | 2+kk    |
| Číslo podlaží v domě          | 1       |
| Celková podlahová plocha (m2) | 50      |
| Druh objektu                  | cihlová |



### Nemovitost nabízí



**HVB Real Estate s.r.o.**

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

Prodej bytu 2+kk, 50 m2, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Mánesova

### Realitní makléř



**Tomáš Modrý**

Mobil: 776 327 118

[tmodry@hvbreal.cz](mailto:tmodry@hvbreal.cz)

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Stav objektu          | velmi dobrý       |
| Energetická třída     | D - Méně úsporná  |
| Vlastnictví           | osobní            |
| Vybaveno              | Možno zařídit     |
| Topení                | Lokální - plynové |
| Plyn                  | Zaveden           |
| Zastavěná plocha (m2) | 426               |
| Užitná plocha (m2)    | 53                |