

Prodej bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, OV, Jinočany (okres Praha-západ), ul. Dvořákova



## Prodej bytu 2+kk/PS, 56m<sup>2</sup>, OV, ul. Dvořákova, Jinočany, okr. Praha - západ

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2415977 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jinočany (okres Praha-západ), Dvořákova

**Prodej bytu 2+kk/PS, 56m<sup>2</sup>, OV, ul. Dvořákova, Jinočany, okr. Praha - západ**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví s venkovním parkovacím stáním a celkovou výměrou 56m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. patře cihlového domu v ulici Dvořákova, Jinočany, okr. Praha - západ.

Bytová jednotka je orientována jihovýchodním směrem. Dispozice: vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, ložnice, koupelna s vanou a toaletou, šatna. Tuto místnost je možno díky své velikosti použít jako obytnou (pracovna, malá ložnice).

Bytový dům z roku 2006 je pečlivě udržován.

Rychle se rozvíjející obec poskytuje klidné bydlení s množstvím volnočasových aktivit. V místě nalezneme veškerou občanskou vybavenost (školka, škola, pošta, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště). Výborná dopravní dostupnost do metropole, na Pražský okruh a letiště.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejuhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **5 495 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 3

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 56

Druh objektu cihlová

Stav objektu velmi dobrý

Energetická třída C - Úsporná

Vlastnictví osobní



### Nemovitost nabízí



**HVB Real Estate s.r.o.**

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

Prodej bytu 2+kk, 56 m2, OV, Jinočany (okres Praha-západ), ul. Dvořákova

**Realitní makléř**



**Tomáš Modrý**

Mobil: 776 327 118

[tmodry@hvbreal.cz](mailto:tmodry@hvbreal.cz)

<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Stáří objektu</b>	2006
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	849
<b>Užitná plocha (m2)</b>	56