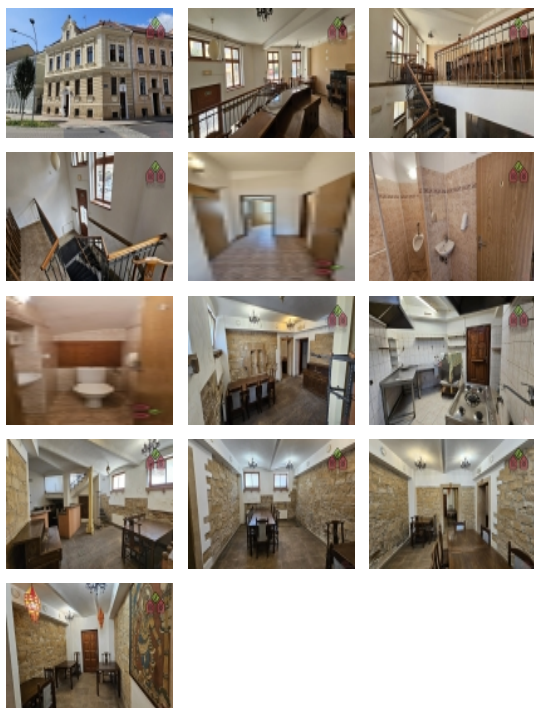


Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Litoměřice, Předměstí - exkluzivně



Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Dlouhodobý pronájem nebytových prostor, 170 m2, Palachova, Litoměřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1104 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Litoměřice, Předměstí, Palachova

Dlouhodobý pronájem nebytových prostor, 170 m2, Palachova, Litoměřice

Realitní kancelář Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu nebytové prostory, a to v Litoměřicích, v ulici Palachova. Historické město Litoměřice se nachází v Severních Čechách 74 km od Prahy a 20 km je to do Ústí nad Labem. Trvale zde žije cca 23 tisíc obyvatel. Vzhledem k tomu, že jsou Litoměřice městem okresním s mnoha státními či soukromými institucemi, školami či kulturním vyžitím se stává z města spádová aglomerace se skoro 40 tisíci obyvateli. Obchodní potenciál tedy toto místo opravdu má.

Nebytové prostory o celkové užitné ploše 170 m2 jsou umístěny částečně ve zvýšeném přízemí (výměra 54 m2) cihlového domu s přímým vstupem z obecní komunikace a z převážné části v suterénu domu (výměra 116 m2). Tyto prostory byly do nedávna využívány jako restaurace se vším potřebným zázemím a vybavením. Vlastník celého domu by však chtěl změnu. Upřímně restaurace není v dnešní době zrovna stabilní druh podnikání. Do úvahy tak přichází vše mimo obor gastronomie. Prostory tak mohou poskytnout odpovídající zázemí zejména pro služby (kadeřnictví, kosmetika, masáže, manikúra, pedikúra aj.). Do úvahy přichází i využití pro chráněné dílny či jiný typ těchto služeb, případně obchodní či lékařské prostory, vše samozřejmě s ohledem na potřebné úpravy prostor. Pokud však máte i jiný plán na využití nabízených prostor, lze se o tom pobavit.

Vytápění prostor a ohřev teplé vody je zajištěno plynovým kotlem. Měsíční nájemné činí částku 12.000,- Kč a dále je nutné hradit měsíční zálohy na elektrickou energii, plyn, vodné a stočné, svoz odpadů. Jejich výše bude stanovena s ohledem na charakter podnikatelského záměru. Provize RK činí 25.000,- Kč. Vratná kauce činí 50.000,- Kč. Obě tyto částky se hradí při podpisu nájemní smlouvy. Nájemné lze sjednat i na delší dobu. Pro více informací a sjednání prohlídky nemovitosti volejte realitnímu makléři. Těšíme se na vás.

CENA: (za měsíc) **12 000,- Kč**

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Litoměřice, Předměstí - exkluzivně

Realitní makléř



Bc. Pleskot Milan

Mobil: +420 607 988 662

milan.pleskot@bonoreality.cz

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Účel budovy	Obchodní centrum
Plocha obchodů (m2)	170
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový
Druh prostor	Obchodní