

## Prodej bytu 1+1, 39 m2, DV, Teplice



### 1+1, DV, lodžie, 39 m2, centrum města, Teplice, ulice Alejní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1106 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice

#### 1+1, DV, lodžie, 39 m2, centrum města, Teplice, ulice Alejní

Realitní kancelář si Vám dovoluje nabídnout převod družstevního bytu o dispozici 1+1 v Teplicích, v ulici Alejní. Jedná se o velmi lukrativní centrum města s velmi pestrými nabídkami obchodní a další občanské vybavenosti. Nespornou výhodou je poté velmi dobrá dopravní dostupnost v podobě zastávek MHD, autobusového či vlakového nádraží a nedalekého nájezdu na dálnici D8 směr Praha či Drážďany. Vaše dojíždění do zaměstnání tak bude velmi pohodlné. Byt o užitné ploše 39 m<sup>2</sup>, situovaný ve druhém patře panelového domu, je po částečné a velmi zdařilé rekonstrukci. Vstup do bytu tvoří chodba s přístupem do obytné části, která je dále průchozí do kuchyně. V kuchyni je k dispozici nová linka s elektrickým sporákem, místo je zde i pro menší jídelní stůl. Další pokoj Vám poté bude sloužit jako obytná i spací část. Z tohoto pokoje je také přístup na prostornou lodžii s příjemným posezením. Koupelnové jádro je umakartové s nadčasovým keramickým obkladem. K dispozici je zde sprchový box, umyvadlo a přípojka pro automatickou pračku. Toaleta je samostatná. Okna v bytě jsou plastová, na podlaže je dlažba nebo plovoucí podlahy. Celý byt je laděný do moderních světlých tónů. Vytápění a ohřev teplé vody je dálkové. Bytový dům je po kompletní revitalizaci (zabezpečený vchod na čip, kamerový systém, zateplení, plastová okna, nové stoupačky, výtahy aj.) K bytu také náleží sklepní kóje. Parkování je možné před domem. Byt je vhodný pro všechny klienty, kteří vyhledávají pohodlné bydlení v dosahu veškeré občanské vybavenosti včetně kulturního či sportovního vyžití. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu kontaktujte realitní kancelář.

CENA: (za nemovitost) **1 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	39

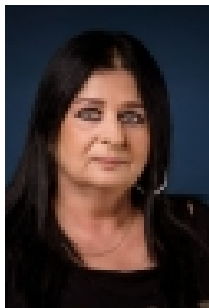
### Nemovitost nabízí

#### BONO reality

Platanová 2206/6  
412 01 Litoměřice

## Prodej bytu 1+1, 39 m2, DV, Teplice

## Realitní makléř



## Ing. Parasková Eva

Mobil: +420 725 918 257

[eva.paraskova@bonoreality.cz](mailto:eva.paraskova@bonoreality.cz)

Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	39
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný