

Prodej bytu 2+1, OV, Opava, Předměstí, ul. Janská



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej bytu 2+1, 43 m<sup>2</sup>, Opava, ul. Janská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 813528      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Opava, Předměstí, Janská

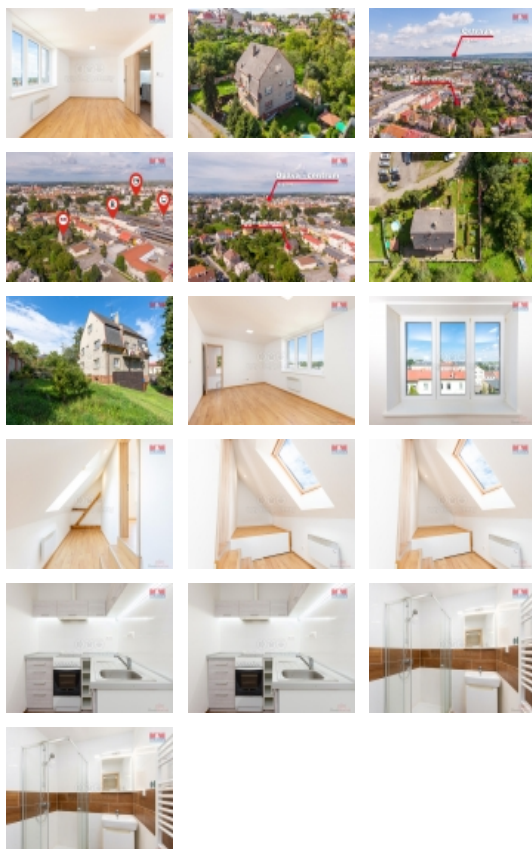
#### Prodej bytu 2+1, 43 m<sup>2</sup>, Opava, ul. Janská

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 2+1 se zahradou. Byt má podlahovou plochu 43 m<sup>2</sup> a je umístěn ve 3. NP bytového domu v žádané a klidné části Opavy. Součástí prodeje je příslušná část zahrady za domem o velikosti 85 m<sup>2</sup>. Samotný byt byl rekonstruován, jsou vyměněna plastová okna, vybudovány nové elektrické rozvody, v pokojích jsou položeny plovoucí podlahy. K vytápění slouží elektrické přímotopy, k ohřevu teplé vody bojler. K bytu náleží sklep. V bezprostřední blízkosti se nachází vlakové nádraží, základní škola a další občanská vybavenost. Více informací Vám ochotně poskytne makléř.

CENA: (za nemovitost) **2 029 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V



Prodej bytu 2+1, OV, Opava, Předměstí, ul. Janská

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Urbaník David**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	43