

Prodej řadového RD, 103 m², Litomyšl, Litomyšl-Město (okres Svitavy)



Litomyšl, RD 5+1,103m² podlahová plocha, investiční příležitost - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1420B00 TYP ZAKÁZKY: prodej
3

LOKALITA: Litomyšl, Litomyšl-Město (okres Svitavy)

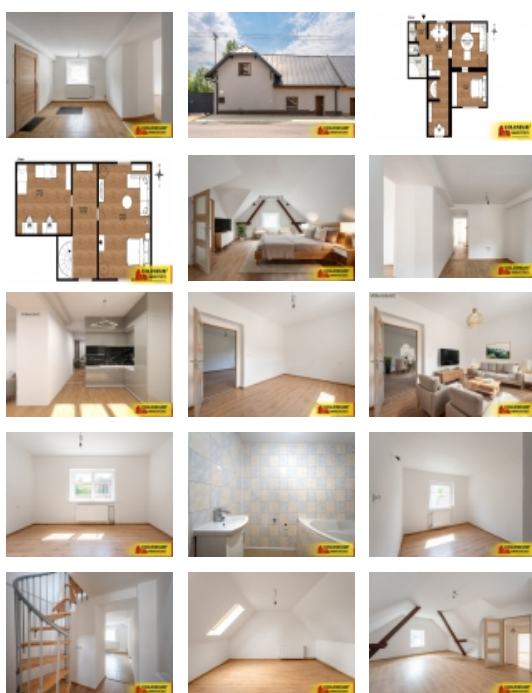
Litomyšl, RD 5+1,103m² podlahová plocha, investiční příležitost - rodinný dům

Exkluzivně Vám představujeme investiční příležitost. Sháníte nemovitost k dalšímu k turistickému či rezidentnímu pronájmu? Hledáte více prostoru, než máte ve svém bytě? Toužíte žít ve Smetanově Litomyšli? Pokud byla Vaše odpověď ano, pak čtěte dále!

Tento dům z roku 1960 se nachází jen 800 metrů od historického náměstí města Litomyšl a v posledních dvou letech prošel rozsáhlou rekonstrukcí (elektřina, voda, odpady, podlahy, okna, dveře, střecha, vnitřní i vnější omítky, zateplení a izolace proti vlhkosti). Výsledkem je krásná nemovitost s prosvětlenými pokoji o dispozici 5+1 a podlahové ploše 140 m² a parkovacím místem přímo před domem. Rodinný dům o zastavěné ploše 103 m³ stojí na pozemku o výměře 84 m². Vzhledem ke své poloze a blízkosti historického centra Litomyšle je skvělou investicí například pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb nebo případně jiné komerční využití.

V předsíni je koupelna s rohovou vanou a WC. Dále přijdeme do prostorné průchozí kuchyně, z níž můžeme dále pokračovat přímo do obývacího pokoje a ložnice v přízemí, nebo vpravo ke schodům do podkroví, v němž nalezneme další dvě prostorné ložnice. Pátý pokoj je o něco dál za schody a vybízí k využití pro odpočinek, práci, uměleckému tvoření či jako pokoj pro hosty. Při rychlém a seriózním jednání je možná vážná domluva o ceně. Smetanova Litomyšl je zapsaná na seznamu UNESCO a každý rok jej navštíví přes 50.000 turistů. Vyjma zámku a Smetanovy Litomyšle se tu konají akce jako Gastronomické slavnosti M. D. Rettigové, Litomyšlský pivní festival, středověké a páteční hudební večery, jarmarky a mnoho dalšího. Navíc je Litomyšl vyhledávaným lázeňským městem s projektem Lázně Duchá. PENB nebyl dodán z toho důvodu uvádíme třídu G. Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 290 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Prodej řadového RD, 103 m2, Litomyšl, Litomyšl-Město (okres Svitavy)

Realitní makléř**Bc. Miloš Brůcha**

Mobil: +420 773 756 719

m.brucha@rkcoloseum.cz**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	103
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	103
Plocha parcely (m2)	84
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	103
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	řadový