

Prodej řadového RD, 84 m2, Litomyšl, Litomyšl-Město (okres Svitavy)



## Litomyšl, RD 5+1,140m2, investiční příležitost - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1420B00 TYP ZAKÁZKY: prodej  
3

LOKALITA: Litomyšl, Litomyšl-Město (okres Svitavy)

### Litomyšl, RD 5+1,140m2, investiční příležitost - rodinný dům

Exkluzivně Vám představujeme investiční příležitost. Sháníte nemovitost k dalšímu k turistickému či rezidentnímu pronájmu? Hledáte více prostoru, než máte ve svém bytě? Toužíte žít ve Smetanově Litomyšli? Pokud byla Vaše odpověď ano, pak čtěte dále!

Tento dům z roku 1960 se nachází jen 800 metrů od historického náměstí města Litomyšl a v posledních dvou letech prošel rozsáhlou rekonstrukcí (elektřina, voda, odpady, podlahy, okna, dveře, střecha, vnitřní i vnější omítky, zateplení a izolace proti vlhkosti). Výsledkem je krásná nemovitost s prosvětlenými pokoji o dispozici 5+1 a podlahové ploše 140 m2 a parkovacím místem přímo před domem. Rodinný dům o zastavěné ploše 103 m3 stojí na pozemku o výměře 84 m2. Vzhledem ke své poloze a blízkosti historického centra Litomyšle je skvělou investicí například pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb nebo případně jiné komerční využití.

V předsíni je koupelna s rohovou vanou a WC. Dále přijdeme do prostorné průchozí kuchyně, z níž můžeme dále pokračovat přímo do obývacího pokoje a ložnice v přízemí, nebo vpravo ke schodům do podkroví, v němž nalezneme další dvě prostorné ložnice. Pátý pokoj je o něco dál za schody a vybízí k využití pro odpočinek, práci, uměleckému tvoření či jako pokoj pro hosty. Při rychlém a seriózním jednání je možná vážná domluva o ceně.

Smetanova Litomyšl je zapsaná na seznamu UNESCO a každý rok jej navštíví přes 50.000 turistů. Vyjma zámku a Smetanovy Litomyšle se tu konají akce jako Gastronomické slavnosti M. D. Rettigové, Litomyšlský pivní festival, středěční a páteční hudební večery, jarmarky a mnoho dalšího. Navíc je Litomyšl vyhledávaným lázeňským městem s projektem Lázně Ducha.

PENB nebyl dodán z toho důvodu uvádíme třídu G.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2



Nemovitost nabízí

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**S.R.O.**

Prodej řadového RD, 84 m<sup>2</sup>, Litomyšl, Litomyšl-Město (okres Svitavy)

**Realitní makléř**



**Bc. Miloš Brůcha**

Mobil: +420 773 756 719

[m.brucha@rkcoloseum.cz](mailto:m.brucha@rkcoloseum.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	140
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Topení</b>	Ústřední - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	84
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	84
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	84
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	řadový