

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Nový Šaldorf-Sedlešovice, Nový Šaldorf (okres Znojmo)



Prodej stavebního pozemku, 190 m2 - Nový Šaldorf-Sedlešovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01174 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Šaldorf-Sedlešovice, Nový Šaldorf (okres Znojmo)

Prodej stavebního pozemku, 190 m2 - Nový Šaldorf-Sedlešovice

Útulný pozemek se stavebním povolením a projektem na bydlení, které bezpochyby splní veškeré vaše požadavky.

- + pozemek 190 m2
- + stavební povolení
- + projekt na dům 4+kk s garáží o celkové ploše 145,65 m2
- + možnost stavby na klíč
- + garáž s posilovnou či jinou volnočasovou místností
- + atraktivní lokalita pro bydlení

Netrapte se papírováním ohledně stavebního povolení a zdlouhavé přípravy projektové dokumentace. Tady už je vše vyřízeno. Pro pozemek o celkové ploše 190 m2 je připravený projekt, který efektivně využívá každý kousek pozemku.

Dům s obytným podkrovím vám nabídne dispozici 4+kk o ploše 99,46 m2 a praktickou samostatnou garáž o velikosti 46,19 m2.

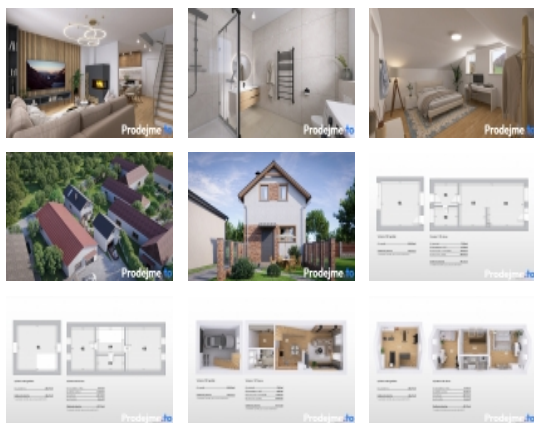
Přízemí domu dle navrženého projektu poskytuje koupelnou s toaletou, kuchyň se schodištěm do podkroví a obývací pokoj. V podkroví pak budete mít k dispozici druhou koupelnu s toaletou, dětský pokoj a ložnici.

Podkroví má i samostatně stojící garáž, do které pohodlně zaparkujete vůz. Záleží jen na vás, zda podkroví využijete jako úložné prostory nebo si zde vybudujete posilovnu či jinou volnočasovou místnost.

Prostor mezi domem a garáží patří dvorku, který je se svými 42,12 m2 dostatečně velký pro příjemné venkovní posezení. Na zadní části pozemku pak najdete nepatrnou zahrádku.

Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Stavbu si můžete dokončit svépomocí nebo vám můžeme připravit nabídku výstavby domu na klíč podle vašich představ o dokonalém domově.

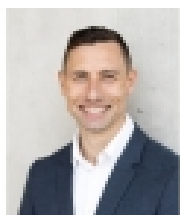
Nový Šaldorf je vyhledávaný díky svým vinným sklípkům, ale patří také k oblíbeným lokalitám k bydlení. Poskytuje základní občanskou vybavenost, kterou plně doplní blízké Znojmo. Dopravu do centra Znojma zajišťují pravidelné spoje MHD.



Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Realitní makléř



Pavel Drozd

Mobil: +420 739 313 911

pavel.drozd@prodejme.to

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Nový Šaldorf-Sedlešovice, Nový Šaldorf (okres Znojmo)

CENA: (za nemovitost) **1 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Plocha parcely (m2)	190
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	rohový