

Prodej bytu 3+1, 77 m2, DV, Praha 4, Komořany, ul. Za sídlištěm - exkluzivně



Byt 3+1, 77m2 s balkonem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223732 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Komořany, Za sídlištěm

Byt 3+1, 77m2 s balkonem

Hledáte ideální místo pro klidné a pohodlné bydlení, které je zároveň na dosah od centra Prahy? Máme pro vás skvělou nabídku!

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 s užitnou plochou 77 m2, který se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného domu v klidné a zelené lokalitě Praha 12 - Komořany.

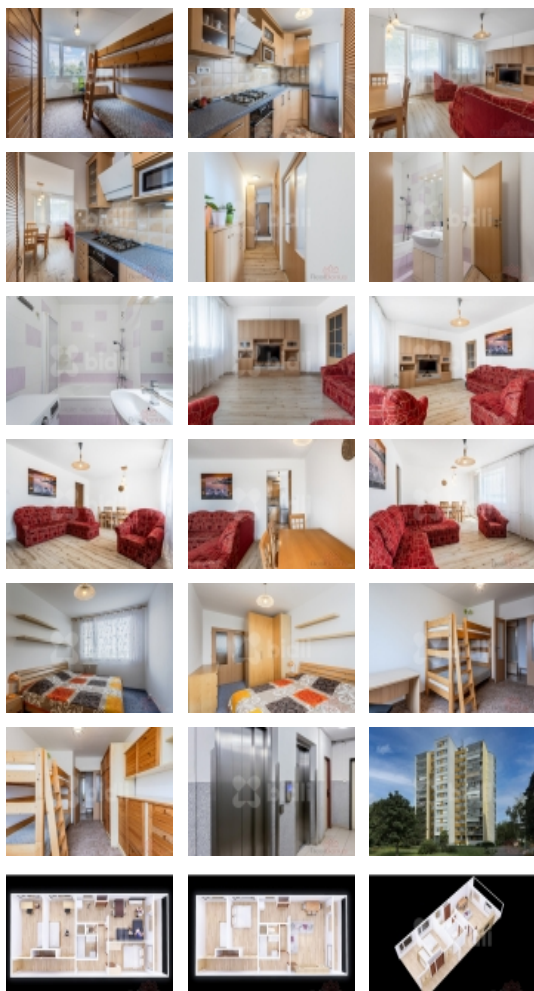
Byt o dispozici 3+1 nabízí dostatek prostoru a má zajímavé možnosti úprav, včetně možnosti zvětšení na 4+kk. V bytě naleznete dvě oddělené ložnice, prostorný obývací pokoj s přístupem na zasklený balkon, samostatnou kuchyň, koupelnu, toaletu a chodbu. Prodává se zařízený. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Byt je v perfektním stavu, před nedávnem zde proběhla rekonstrukce a je připraven k okamžitému nastěhování. Dům, ve kterém se byt nachází, prošel kompletní revitalizací v roce 2012 a je v něm velmi dobře fungující družstvo. V Domě naleznete kočárkárnu, kde si pohodlně můžete zaparkovat svoje kola či kočárky. Mezi provedené úpravy patří například kompletní renovace balkonů a jejich zasklení, což zajišťuje pohodlí a zvýšenou bezpečnost. Díky velkým parkovacím plochám je zde bezproblémové parkování.

Praha 12 - Komořany je ideální lokalitou pro ty, kteří hledají bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít snadný přístup do centra města. V těsné blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a restaurací. Milovníci přírody a sportu jistě ocení lesopark, nespočet stezek a cyklostezek, dětská hřiště, bike park Točná, pláž Vltava Modřany nebo golfové hřiště Hodkovičky. Známa cyklostezka a inline stezka

Praha-Mánes-Modřany-Vrané nad Vltavou je také snadno dostupná. Byt je velmi dobře napojen na dopravní infrastrukturu. Rychlé spojení do centra Prahy zajišťuje několik autobusových linek, jejichž zastávky jsou v docházkové vzdálenosti. Snadný přístup na pražský okruh zaručuje pohodlnou dopravu autem do všech částí města i mimo něj.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, které hledají klidné a pohodlné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít snadný přístup do centra města. Skvělá občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost a kvalitní stav nemovitosti činí z tohoto bytu výjimečnou příležitost.



Prodej bytu 3+1, 77 m², DV, Praha 4, Komořany, ul. Za sídlištěm - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Pavel Feřtr

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **7 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m ²)	77
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	družstevní
Plocha balkonu (m ²)	7
Plocha sklepu (m ²)	2
Vybavení	balkon výtah sklep
Telekomunikace	Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	2012
Parkování	u domu (veřejné)

Prodej bytu 3+1, 77 m2, DV, Praha 4, Komořany, ul. Za sídlištěm - exkluzivně