

Prodej bytu 3+1, 102 m2, OV, Havlíčkův Brod, ul. Bezručova



## Prodej bytu 3+1 - 107m2, s půdou - 102 m2 a podílem na zahradě o velikosti 220 m2, Havlíčkův Brod

ČÍSLO ZAKÁZKY: 904943 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Havlíčkův Brod, Bezručova

### Prodej bytu 3+1 - 107m2, s půdou - 102 m2 a podílem na zahradě o velikosti 220 m2, Havlíčkův Brod

Nadstandardní byt 3+1 v centru Havlíčkova Brodu s exkluzivní možností vybudování mezonetu

Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+1 o podlahové ploše 107 m, který se nachází v samotném srdci okresního města Havlíčkův Brod. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení a pohodlí městského života.

Byt poskytuje velkorysý prostor o podlahové ploše 107 m, který zahrnuje nádhernou terasu o výměře 5,4 m, ideální pro relaxaci a odpočinek po náročném dni. K dispozici je také mimořádně prostorný sklep o výměře 14 m, který zajišťuje dostatek úložného prostoru pro všechny vaše potřeby.

Jedinečnou výhodou tohoto bytu je exkluzivní půda o velikosti 102 m, která se nachází přímo nad bytem. Tato půda nabízí unikátní možnost vybudování luxusního mezonetu dle vašich představ a potřeb, čímž můžete obytný prostor ještě více rozšířit a přizpůsobit svým požadavkům.

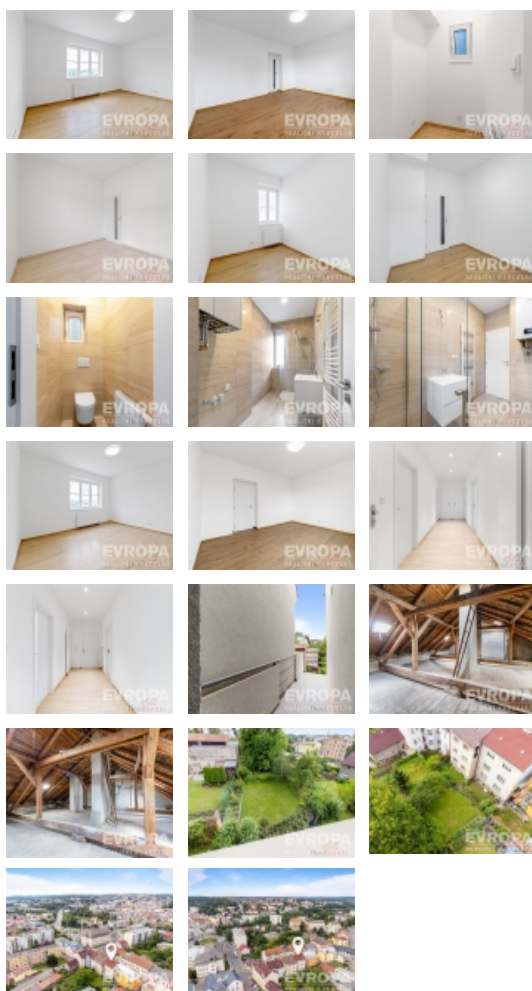
K bytu náleží podíl na krásné zahradě za domem o celkové výměře 220 m. Tato zahrada představuje perfektní místo pro venkovní aktivity a relaxaci, což je v centru města nesmírnou výhodou.

Lokalita bytu v centru Havlíčkova Brodu zaručuje excelentní dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení a kulturní možnosti jsou v bezprostřední blízkosti, což činí tento byt mimořádně atraktivním.

V roce 2024 byla dokončena kompletní a precizní rekonstrukce bytu za použití nejkvalitnějších materiálů. Díky tomu se můžete těšit na moderní a luxusní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Cena tohoto exkluzivního bytu je k jednání a rádi vám poskytneme další informace při osobní prohlídce. Tento nadstandardní byt nabízí nejen skvělé bydlení v centru města, ale i jedinečnou možnost budoucího rozšíření díky půdě přímo nad bytem.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky.



Prodej bytu 3+1, 102 m2, OV, Havlíčkův Brod, ul. Bezručova

### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



#### Petr Kuchta

Mobil: +420 777 855 560

[petr.kuchta@rkevropa.cz](mailto:petr.kuchta@rkevropa.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	102
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	14
Vybaveno	Nezařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2024
Zastavěná plocha (m2)	135
Užitná plocha (m2)	210
Počet bytů - celkem	3

Prodej bytu 3+1, 102 m2, OV, Havlíčkův Brod, ul. Bezručova