

Prodej bytu 1+kk, 41 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická - exkluzivně



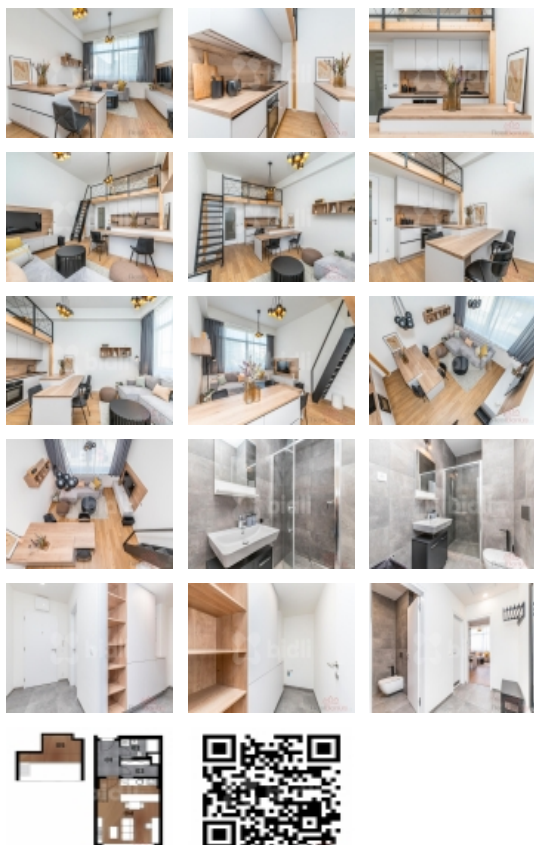
## Bytová jednotka 1+kk, 38 m<sup>2</sup> s úložným prostorem 7,7 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224349 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Malešická

### Bytová jednotka 1+kk, 38 m<sup>2</sup> s úložným prostorem 7,7 m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku A203 v developerském projektu Rezidence Mechanika.



Byt o dispozici 1+kk s celkovou užitnou plochou 38 m<sup>2</sup> a úložným prostorem 7,7 m<sup>2</sup>. Nachází se v 2NP moderního obytného komplexu se šesti podlažími. K jednotce také náleží sklepní koje. Celý projekt je pojat v industriálním stylu s vysokým standardem vybavenosti. K bytové jednotce je možné si také dokoupit parkovací stání.

Proč si vybrat byt v tomto projektu?

- Strategická poloha se skvělou dopravní dostupností
  - Kvalitní zpracování a standard použitých materiálů
  - Vysoké stropy téměř 4m
  - Energetická třída B - velmi úsporná
  - Hliníková okna s trojsklem
  - Nadstandardní dveře 210cm
  - Podlahové vytápění
  - Centrální filtrace vody
  - Systém řízeného větrání s rekuperací
  - Možnost dokoupení parkovacího stání
  - Ke každé jednotce náleží sklepní koje
  - Velkorysé terasy, balkony či předzahrádky
  - Perfektní tepelná a hluková izolace
  - Možnost financování hypotečním úvěrem za zvýhodněných podmínek
  - Individuální splátkový kalendář při prodeji Vaší stávající nemovitosti
- 
- Bydlení v nově revitalizované čtvrti
  - V blízkosti bulváru Vinohradské ulice
  - Přímo u projektu se nachází krásný relaxační park
  - Na Hlavní nádraží se dostanete autem za 12min

Kompletní informace o nabídce naleznete na webu projektu rezidence@mechanika

Prodej bytu 1+kk, 41 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Tereza Fulínová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 079 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Dispozice bytu</b>	1+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	2
<b>Počet podlaží objektu</b>	6
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	41
<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	výtah
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Mezonet</b>	Ano
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	38

Prodej bytu 1+kk, 41 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická - exkluzivně