

Prodej samostatného RD, 400 m2, Habartov (okres Sokolov) - exkluzivně



## Rodinný dům Habartov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Habartov (okres Sokolov), Odboje

### Rodinný dům Habartov

Nabízíme vám k prodeji dvoupatrový podsklepený rodinný dům v obci Habartov u Sokolova. Dům se nachází v zástavbě dalších rodinných domů v klidné části obce. Je před rekonstrukcí. Je potřeba udělat nové topení, novou elektrickou energii, vodu, vnitřní omítky, podlahy, zateplení, izolaci. Plastová okna dům má, eternitová střecha je také v pořádku. U domu je prostorná garáž, v 1.NP je nedodělaná terasa, v podkroví je velmi prostorná půda, kterou lze upravit, aby byla obyvatelná.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, tzn. kanalizací, vodu, plyn, elektrickou energii. Vytápění je v současné době zajištěno kotlem. Nachází se zde i funkční krb. U domu je zahrádka se vzrostlými stromy, 2 skleníky, dílny, zahradní domek. V současné době neudržovaná.

Na dům je možno čerpat dotaci v rámci dotačního programu Oprav dům po babičce.

CENA: (za nemovitost) **3 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	400
Druh objektu	cihlová
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	700
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Zastavěná plocha (m2)	219
Plocha parcely (m2)	700
Užitná plocha (m2)	400
Plocha zahrady (m2)	450
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek



Prodej samostatného RD, 400 m2, Habartov (okres Sokolov) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

#### SKGroupreality

Slovanská 39  
36018 Karlovy Vary

Poloha objektu

samostatný

### Realitní makléř



#### Staňková Zlata

Mobil: +420 602 157 090

[skgroupreality@seznam.cz](mailto:skgroupreality@seznam.cz)