

Prodej blokového RD, 225 m<sup>2</sup>, Benešov - exkluzivně



## Dvougenerační RD, 225 m<sup>2</sup>, pozemek 336 m<sup>2</sup>, Benešov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220720 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Benešov, Husova

### Dvougenerační RD, 225 m<sup>2</sup>, pozemek 336 m<sup>2</sup>, Benešov

Prodej dvougeneračního, podsklepeného rodinného domu o dvou bytových jednotkách, 225 m<sup>2</sup> užitné plochy, který se nachází v centru Benešova. V přízemí se nachází byt 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, s přímým vstupem na zahradu. Jednotka je po úpravách - Kuchyňská linka s elektrickým sporákem, koupelna s vanou, WC zvlášť, stoupačky v plastu, rozvody vody v plastu, rozvody elektřiny v mědi, okna plastová, vytápění bytu a ohřev vody plynovým kotlem, nové interiérové dveře, na podlahách parkety a dlažba.

V 1. patře je byt 2+1/Balkon, 76 m<sup>2</sup>. I tento byt je po úpravách - Kuchyňská linka s elektrickým sporákem, koupelna se sprchovým koutem, WC zvlášť, stoupačky v plastu, rozvody vody v plastu, rozvody elektřiny v mědi, okna plastová, vytápění bytu plynovým kotlem, ohřev vody - bojler, nové interiérové dveře, na podlahách parkety, vinylová podlaha, lino a dlažba.

K dispozici je velká půda s možností vybudování další bytové jednotky. Nemovitost je k dispozici dle dohody. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Možné financovat pomocí hypotečního úvěru.

CENA: (za nemovitost) **11 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	336
Vybavení	sklep zahradu podkroví



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

## Prodej blokového RD, 225 m2, Benešov - exkluzivně

**Realitní makléř****Martin Veselý**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	132
<b>Plocha parcely (m2)</b>	336
<b>Užitná plocha (m2)</b>	225
<b>Počet bytů - celkem</b>	2
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	214
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	3+kk, 2+1