

Pronájem skladovacích prostor, Ústí nad Labem, Krásné Březno



M&M reality holding, a.s.



Pronájem skladu v Ústí nad Labem, ul. U Podjezdu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881043 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Krásné Březno, U Podjezdu

Pronájem skladu v Ústí nad Labem, ul. U Podjezdu

Nabízíme k pronájmu multifunkční prostorné sklady se dvěma kancelářemi v lokalitě Krásné Březno o celkové užité ploše 420 m². Nemovitost se nachází v přízemí a kromě hlavních skladových prostor disponuje objektem kancelářemi, sociálním zařízením a kuchyňkou, což je ideální kombinace pro rozličné typy podnikání. Vytápění je zajištěno výměňkovou stanicí, ta zaručuje příjemnou teplotu po celý rok s nižšími náklady než například při vytápění plynem. Pro vaše pohodlí jsou součástí pronájmu 2 parkovací místa ve dvoře, to je v této rušné části velkým plusem. Objekt bude volný od 1.11.2024. Nemovitost je ihned připravena k využití bez nutných investic do renovace. Navíc je možný pronájem dalších prostor ve stejné budově, což nabízí potenciál pro rozšíření vašeho podnikání. Cena nájemného je 42 000 Kč měsíčně bez DPH. Zálohy za služby (teplo, ohřev teplé vody, elektřina, vodné a stočné) jsou 21 900 Kč včetně DPH. Pokud vás nabídka zaujala neváhejte si domluvit prohlídku, budeme

CENA: (za měsíc) **42 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD



Pronájem skladovacích prostor, Ústí nad Labem, Krásné Březno

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Ženíšková Dana

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2003
Rok kolaudace	1977
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	karma
Užitná plocha (m2)	420
Inženýrské sítě	Kanalizace Elektřina
Druh prostor	Skladovací