

Prodej rekreačního objektu, Číměř, Lhota (okres Jindřichův Hradec)



Nemovitost nabízí

1. reality GP s.r.o.

Za Zámečkem 744/9
158 00 Praha 5 - Jinonice

Realitní makléř



Úlehla František

Mobil: +420 608 184 923
realitygp@seznam.cz

Prodej chalupy se zahradou v obci Lhota - Číměř

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2087 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Číměř, Lhota (okres Jindřichův Hradec)

Prodej chalupy se zahradou v obci Lhota - Číměř

Nabízíme k prodeji chalupu v obci Lhota, která se nachází přibližně 4 km od Číměře v okrese Jindřichův Hradec. Tato chalupa je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo k odpočinku nebo rekreaci.

Chalupa je dispozičně řešena jako 3+1, s obytnou plochou přibližně 85 m². Zastavěná plocha a nádvoří činí 699 m², což poskytuje dostatek prostoru pro různé aktivity. Celková rozloha pozemku je 2.012 m, což zahrnuje i rozsáhlé zahrady a další přílehlé plochy.

Interiér domu je nabízen bez vybavení, což dává novým majitelům možnost přizpůsobit si jej podle vlastních představ. V koupelně se nachází vana, což je ideální pro relaxaci po náročném dni. Podlahy jsou pokryty betonem a prkny, což přispívá k rustikálnímu a autentickému vzhledu chalupy.

Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva, což poskytuje příjemné teplo během chladných měsíců. Ohřev vody je řešen pomocí bojleru.

K chalupě náleží také hospodářské budovy, konkrétně dílna a stodola, které mohou být využity pro různé účely, například jako úložné prostory nebo dílna pro kutily. Součástí nemovitosti jsou také dvě zahrady o celkové výměře 614 m² a pozemek vedený jako ostatní plocha o rozloze 699 m². Celková rozloha přílehlých pozemků činí 1.313 m².

Dům je postaven ze smíšeného zdiva a je vhodný k rekonstrukci, což poskytuje novým majitelům možnost vytvořit si domov podle svých představ. Energetická náročnost budovy je klasifikována jako třída G (PENB - G).

Nemovitost je k dispozici ihned, což umožňuje rychlé nastěhování a začátek nové kapitoly života na venkově. Cena nemovitosti je k jednání 1.590.000,- Kč vč. provize RK.

Pokud hledáte klidné místo k životu nebo rekreaci s možností rekonstrukce podle vlastních představ, tato chalupa v obci Lhota je pro vás ideální volbou.

Prodej rekreačního objektu, Číměř, Lhota (okres Jindřichův Hradec)

CENA: (za nemovitost) **1 590 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	85
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	2012
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m2)	699
Plocha parcely (m2)	2012
Jiné plochy (m2)	699
Užitná plocha (m2)	85
Plocha zahrady (m2)	614
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Číměř, Lhota (okres Jindřichův Hradec)