

Prodej samostatného RD, 260 m<sup>2</sup>, Květnice (okres Praha-východ) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu (260 m<sup>2</sup>;) Květnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224149 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Květnice (okres Praha-východ), Ohnicová

### Prodej rodinného domu (260 m<sup>2</sup>;) Květnice

Nabízíme k prodeji moderní dvougenerační rodinný dům ve skvělé lokalitě!

Hledáte ideální místo pro svou rodinu?

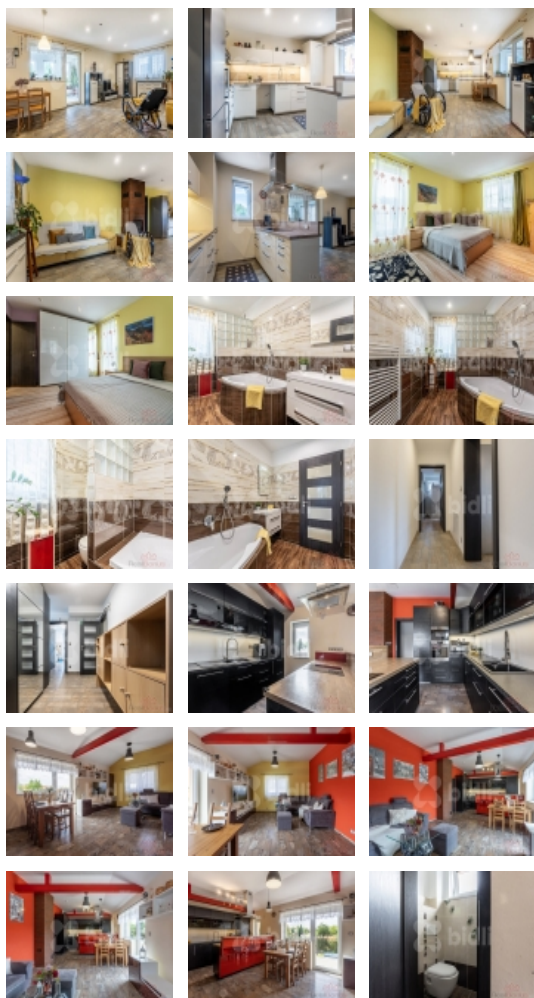
Dům z roku 2015 o dispozici 4+kk a 2+kk s celkovou obytnou plochou téměř 260 m<sup>2</sup> a pozemkem o rozloze 1199 m<sup>2</sup>. Tento energeticky úsporný dům v třídě A nabízí minimální náklady na provoz (do 2000,- Kč/měs). Dům je vybaven rekuperací, tepelným čerpadlem, krbem, podlahovým vytápěním a fotovoltaikou s baterií. K dispozici je velká zahrada, garáž a parkování pro další 4 auta. Po vstupu do domu se nacházíme ve velké hale, která nabízí dostatek místa pro uložení věcí. Je zde také technická místnost. Spodní patro zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 34 m<sup>2</sup>, který je vybaven krbem. Z obývacího je přístup do zimní zahrady, na terasu a zahradu. Dále je zde ložnice či pokoj pro hosty (18 m<sup>2</sup>), prádelna, koupelna s vanou a dvě toalety. Garáž o velikosti 30 m<sup>2</sup> je samozřejmostí.

V horním patře najdeme další obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. K dispozici jsou tři neprůchozí pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo šatna. Koupelna je vybavena vanou, dvojitým umyvadlem a přípravou pro pračku, další toaleta je samostatná.

Velkorysý pozemek umožňuje mnoho aktivit. Je zde dostatek místa pro trampolínu, bazén, skleník nebo zahradní domek. Prostor pro parkování až 4 aut je k dispozici. Okolí je klidné, ideální pro rodinný život.

Dům se nachází v Květnici, kde najdete novou mateřskou školu, večerku, restauraci a fotbalové hřiště. Skvělá dopravní dostupnost - za 15 minut jste autem na Černém Mostě, nebo můžete využít vlakové spojení z Úval do centra Prahy za 20 minut. MHD je také k dispozici.

Přijďte se podívat osobně, stojí to za to!



Prodej samostatného RD, 260 m2, Květnice (okres Praha-východ) - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **17 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	A - Mimořádně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1199
<b>Vybavení</b>	terasa zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Restaurace Koupaliště
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Stáří objektu</b>	2015
<b>Rok kolaudace</b>	2015
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	192
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1199
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Parkoviště

#### Realitní makléř



**Vítězslav Culka**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej samostatného RD, 260 m<sup>2</sup>, Květnice (okres Praha-východ) - exkluzivně

<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	260
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Další nebytový objekt</b>	patrový
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	2+kk a 4+kk
<b>K dispozici od</b>	31.07.2024

Prodej samostatného RD, 260 m2, Květnice (okres Praha-východ) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1