

Prodej samostatného RD, 105 m², Neratovice, Lobkovice (okres Mělník)



**Prodej novostavby rodinného domu, 4+kk,
105 m², pozemek 720 m² - Neratovice, okr.
Mělník**

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24038 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Neratovice, Lobkovice (okres Mělník),
Kostelecká

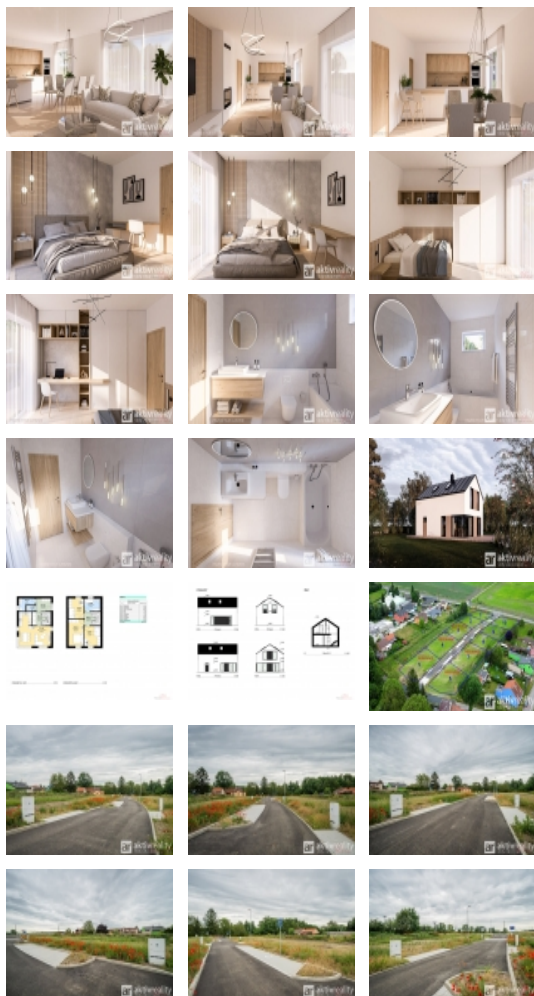
**Prodej novostavby rodinného domu, 4+kk, 105 m², pozemek
720 m² - Neratovice, okr. Mělník**

Nabízíme k prodeji novou moderní dřevostavbu rodinného domu v právě budované lokalitě rezidenčního bydlení ve městě Neratovice, v městské části Lobkovice. Rodinný dům nabízí dispozici 4+kk s čistou podlahovou plochou 105 m² a pozemkem 720 m². Dům je připravován v nejvyšším standardu moderního bydlení v útulné lokalitě.

Po vstupu do domu se ocitneme v prostorné předsíni s dostatkem úložného prostoru na bundy, kabáty a boty. Zde se nám otevírá vstup do chodby odkud je vstup do obývacího pokoje. Nový majitel se může v přízemí těšit na prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou částí a jídelnou, samostatnou technickou místnost pro pračku a sušičku a na samostatnou toaletu s umyvadlem. V patře potom nalezneme tři samostatné velké ložnice a koupelnu s vanou. Dispozice domu je promyšlená s ohledem na maximální pohodlí pro nového majitele.

Dům bude dodáván v nízkoenergetickém standardu, vytápění je připravené podlahové - elektrické s kombinací tepelného čerpadla na ohřev vody. Vše je doplněno multisplitovou klimatizací pro pohodlné bydlení v jakémkoliv ročním období a rekuperátory vzduchu. Tato kombinace tvoří z nového domu moderní novostavbu s nízkoenergetickou náročností, kdy jsou provozní náklady stlačené na minimum. Celý dům má již v základní ceně také přípravu pro podomítkové žaluzie, či FTV elektrárnu. Dům bude dokončen kompletně se vším, kromě nábytku a finálních osvětlovacích těles v interiéru, ve vysokém standardu, který na dotaz rádi poskytneme.

V současné době je dokončena nová asfaltová přístupová komunikace. Každý pozemek má přípojku na plyn, vodovodní a kanalizační šachtu, přípojky na elektřinu buduje ČEZ. Po jejich dokončení bude možné začít s výstavbou domů. Rodinné domy jsou k dispozici ve více variantách a je možné vybrat si z různých dispozic



Prodej samostatného RD, 105 m², Neratovice, Lobkovice (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249

boris.nikolov@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **10 964 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|---|-----------------------------------|
| Druh objektu | dřevěná |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Umístění objektu | centrum |
| Topení | Ústřední - elektrické |
| Doprava | vlak silnice MHD autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Zastavěná plocha (m²) | 105 |
| Plocha parcely (m²) | 720 |
| Užitná plocha (m²) | 105 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn |
| Charakter okolní zástavby | obchodní a obytná |
| Druh zápisu v katastru | katastr nemovitostí |
| Druh číslování parcely | Pozemková parcela |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej samostatného RD, 105 m², Neratovice, Lobkovice (okres Mělník)