

Prodej samostatného RD, 80 m<sup>2</sup>, Neratovice, Lobkovice (okres Mělník)



## Prodej novostavby rodinného domu, 3+kk, 80 m<sup>2</sup>, pozemek 720 m<sup>2</sup> - Neratovice, okr. Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24036 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neratovice, Lobkovice (okres Mělník),  
Kostelecká

### Prodej novostavby rodinného domu, 3+kk, 80 m<sup>2</sup>, pozemek 720 m<sup>2</sup> - Neratovice, okr. Mělník

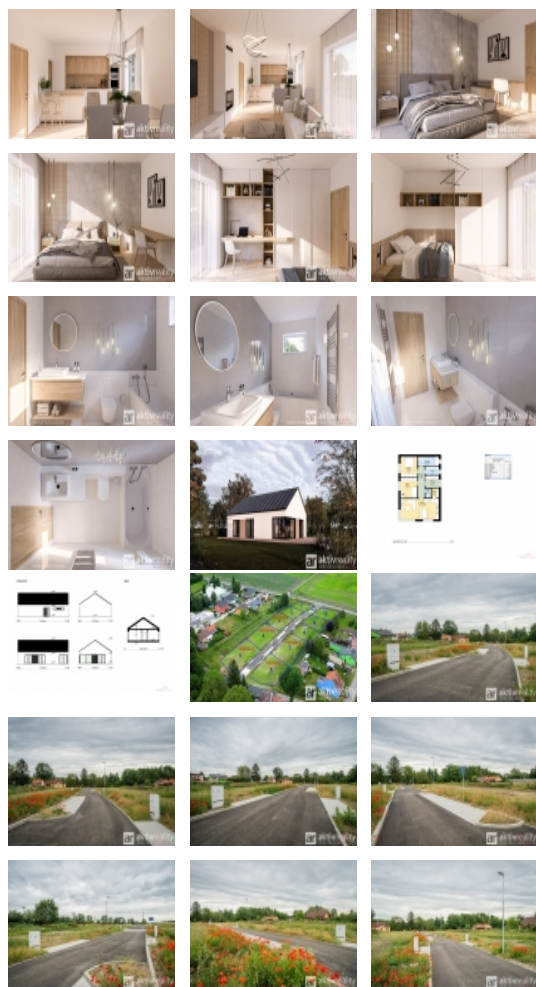
Nabízíme k prodeji novou dřevostavbu rodinného domu v právě budované lokalitě rezidenčního bydlení ve městě Neratovice, v části Lobkovice. Rodinný dům nabízí dispozici 3+kk s čistou podlahovou plochou 80 m<sup>2</sup> a pozemkem 720 m<sup>2</sup>. Dům je připravován v nejvyšším standardu moderního bydlení v útulné lokalitě.

Po vstupu do domu se dostaneme do předsíně, kde jsou připraveny úložné prostory na bundy, kabáty, boty. Ze zádveří pokračujeme vstupem do centrální chodby, která nabízí vstup do všech místností v domě. Nový majitel se může těšit na prostorný obývací pokoj moderně spojený s kuchyňským koutem a jídelnou, dále dvě samostatné velké ložnice, vždy oceňovanou samostatnou místnost - spíž v kuchyni, samostatně oddělenou technickou místnost na pračku a sušičku a v neposlední řadě na koupelnu s vanou a toaletou a druhou samostatnou toaletou v chodbě navíc.

Dispozice domu myslí na veškeré pohodlné aspekty nového bydlení. Dům bude dodáván v nízkoenergetickém standardu, vytápění je připravené podlahové - elektrické s kombinací tepelného čerpadla na ohřev vody. Vše je doplněno splitovou klimatizací pro pohodlné bydlení v jakémkoliv ročním období a rekuperací vzduchu. Tato kombinace tvoří z nového domu moderní novostavbu s nízkoenergetickou náročností, kdy jsou provozní náklady stlačené na minimum. Celý dům má již v základní ceně také přípravu pro podomítkové žaluzie, či FTV elektrárnu.

Dům bude dokončen kompletně se vším, kromě nábytku a finálních osvětlovacích těles v interiéru, ve vysokém standardu, který na dotaz rádi poskytneme.

V současné době je dokončena nová asfaltová přístupová komunikace. Každý pozemek má přípojku na plyn, vodovodní a kanalizační šachtu, přípojky na elektřinu buduje ČEZ. Po jejich dokončení bude možné začít s výstavbou domů. Rodinné domy jsou k dispozici ve více variantách a je možné vybírat si z větších dispozic



Prodej samostatného RD, 80 m2, Neratovice, Lobkovice (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



### Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249

[boris.nikolov@aktivreality.cz](mailto:boris.nikolov@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **10 153 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	80
Plocha parcely (m2)	720
Užitná plocha (m2)	80
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 80 m<sup>2</sup>, Neratovice, Lobkovice (okres Mělník)