

Prodej bytu 3+kk, 74 m<sup>2</sup>, OV, Neratovice (okres Mělník), ul. Za Jednotou



## Byt 3+kk/L, 74 m<sup>2</sup>, OV, po rekonstrukci - Neratovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24031 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neratovice (okres Mělník), Za Jednotou

### Byt 3+kk/L, 74 m<sup>2</sup>, OV, po rekonstrukci - Neratovice

Představujeme vám elegantní byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+kk se zasklenou lodžii a celkovou plochou 74 m<sup>2</sup>. Tento byt se nachází v atraktivní a klidné lokalitě Neratovic, v přízemí panelového domu s bezbariérovým přístupem.

Před čtrnácti lety byl byt kompletně zrekonstruován, včetně nových příček z Ytongu, modernizace elektroinstalace, vodoinstalace a odpadů, položení nových podlah a instalace plastových oken. Obývací pokoj je vybaven plovoucí podlahou, zatímco v ostatních místnostech najdete lino. Koupelna s WC je obložena obklady a dlažbou.

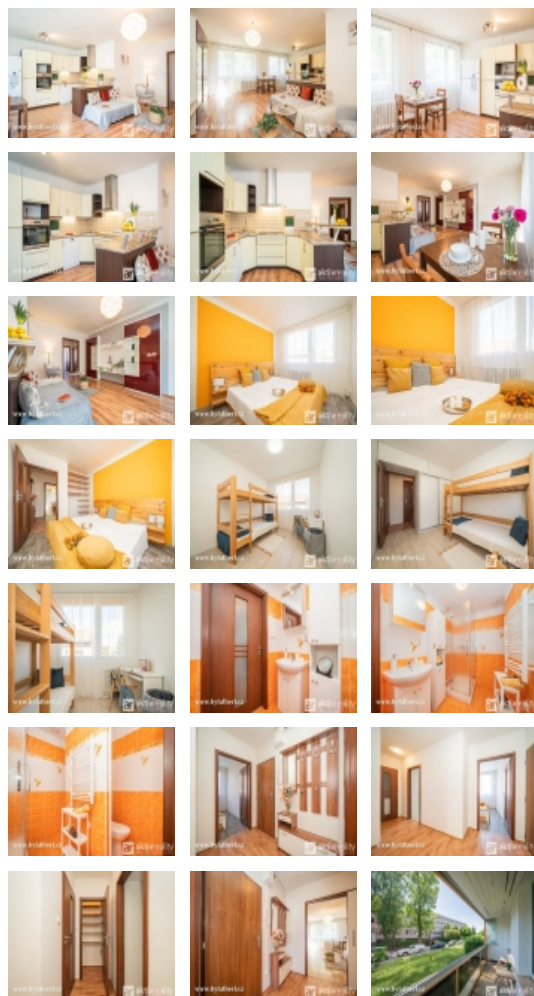
Po vstupu do bytu přes masivní bezpečnostní dveře vás přivítá chodba, ze které máte přístup do všech místností. První dveře vpravo vedou do pěkné ložnice, další do útulného dětského pokoje. Oba pokoje mají okna orientovaná na sever, což zaručuje příjemné prostředí i v horkých letních dnech. Koupelna je promyšleně uspořádána s moderním sprchovým koutem, oddělenou toaletou a místem pro pračku. Je zde také poměrně velká komora s regály.

Z chodby pak vstoupíte do prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, včetně indukční varné desky, horkovzdušné trouby, myčky, digestoře a velké lednice s mrazákem.

Z obývacího pokoje vedou dveře na velkou zasklenou lodžii orientovanou na jižní stranu.

V bytě je k dispozici internet a kabelová televize. Přímo před bytem se nachází komora. Dům disponuje dvěma vchody ? jeden na severní straně s chodníkem pro pěší a druhý na jižní straně s možností parkování.

Okolí bytu nabízí ideální prostředí pro rodiny s dětmi. Nedaleko, asi 100 metrů od domu, se nachází dětské hřiště s pískovištěm a prolézačkami. Další multifunkční hřiště je přímo za domem a nabízí



Prodej bytu 3+kk, 74 m<sup>2</sup>, OV, Neratovice (okres Mělník), ul. Za Jednotou

### Nemovitost nabízí



#### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



#### Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249  
[boris.nikolov@aktivreality.cz](mailto:boris.nikolov@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	74
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	6
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2010
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	74
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 3+kk, 74 m<sup>2</sup>, OV, Neratovice (okres Mělník), ul. Za Jednotou