

Prodej rekreačního objektu, Chyňava, Malé Přílepy (okres Beroun)



## Prodej chaty 2+1, 40 m<sup>2</sup>, pozemek 710 m<sup>2</sup> - Chyňava - Malé Přílepy

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24029 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chyňava, Malé Přílepy (okres Beroun)

### Prodej chaty 2+1, 40 m<sup>2</sup>, pozemek 710 m<sup>2</sup> - Chyňava - Malé Přílepy

Nabízíme Vám exkluzivní příležitost k nákupu krásné, zařízené rekreační chaty 2+1, rozkládající se na malebném pozemku o rozloze 710 m<sup>2</sup>, v oblíbené rekreační lokalitě mezi obcemi Chrustenice a Malé Přílepy.

Tato idylická lokalita nabízí klidné a malebné prostředí, zatímco jste pouhých pár minut autem od Prahy nebo od Berouna. Zličín je dostupný za 15 minut a Beroun za pouhých 10 minut jízdy.

Spodní část chaty je zděná a obsahuje sklep a toaletu. Vrchní část chaty je dřevěná a nabízí předsíň, malou místnost s chemickým WC a umyvadlem, ložnici a obývací pokoj s přístupem do kuchyně, vybavené lednicí, malou linkou a mikrovlnnou troubou. Chata je připojena na elektřinu a pro příjemné teplo slouží krbová kamna.

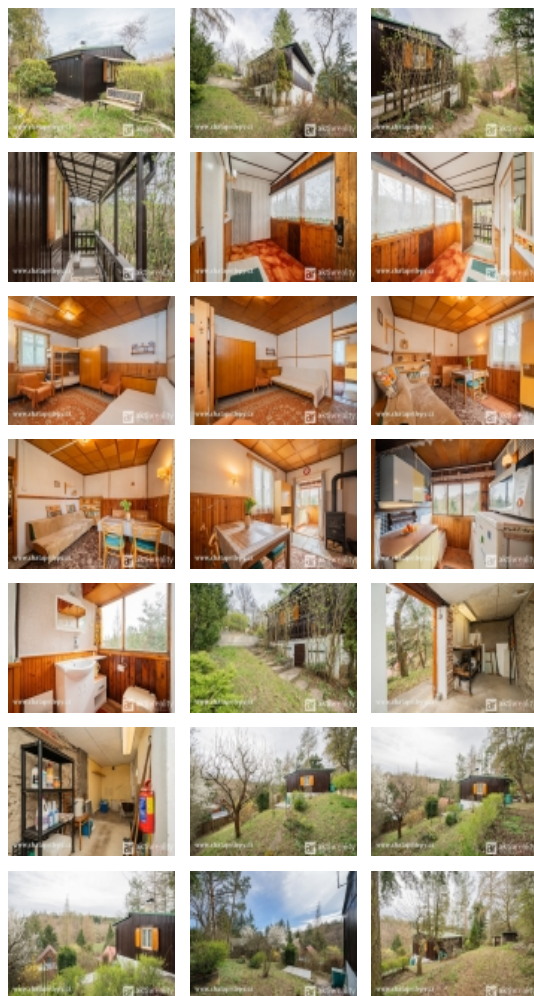
Chata je ve skvělém stavu a je kompletně zařízena, takže se můžete okamžitě pohodlně usadit. Obytná plocha činí přibližně 40 m<sup>2</sup> a okolní krásná udržovaná zahrada přináší další místo k odpočinku a relaxaci.

Pozemek má rozlohu 710 m<sup>2</sup> a je vybaven nádrží na dešťovou vodu a malou kůlnou na nářadí. Asi 1 km od chaty se nachází vodárna, odkud lze čerpat pitnou vodu. Okolí je osídleno dalšími rekreačními chatami a domy, několik majitelů zde dokonce žije po celý rok.

V Chrustenicích, vzdálených 3 minuty autem, najdete samoobsluhu a kompletní občanskou vybavenost můžete nalézt v Loděnicích, jen 5 minut od chaty.

Okolí je ideální pro výlety pěšky nebo na kole a nedaleko se rozkládají krásné lesy chráněné krajinné oblasti Křivoklátska a Českého Krasu.

Financování nákupu chaty lze zajistit prostřednictvím hypotečního úvěku nebo úvěku na stavbu nebo spoření za výhodných podmínek



Prodej rekreačního objektu, Chyňava, Malé Přílepy (okres Beroun)

### Nemovitost nabízí



### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



### Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249

[boris.nikolov@aktivreality.cz](mailto:boris.nikolov@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 599 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| Počet podlaží objektu     | 1                              |
| Druh objektu              | smíšená                        |
| Stav objektu              | velmi dobrý                    |
| Počet podlaží pod zemí    | 1                              |
| Umístění objektu          | centrum                        |
| Topení                    | Lokální - tuhá paliva          |
| Doprava                   | silnice<br>autobus             |
| Počet míst k parkování    | 2                              |
| Plocha parcely (m2)       | 710                            |
| Ostatní                   | Parkoviště                     |
| Užitná plocha (m2)        | 40                             |
| Charakter okolní zástavby | rekreační                      |
| Druh stavby               | rekreační a zahrádkářská chata |
| Poloha objektu            | samostatný                     |