

Prodej samostatného RD, 67 m<sup>2</sup>, Hostín u Vojkovic (okres Mělník)



## Prodej novostavby rodinného domu, 2+kk, 67 m<sup>2</sup>, pozemek 800 m<sup>2</sup> - obec Hostín u Vojkovic, okr. Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24021 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hostín u Vojkovic (okres Mělník)

### Prodej novostavby rodinného domu, 2+kk, 67 m<sup>2</sup>, pozemek 800 m<sup>2</sup> - obec Hostín u Vojkovic, okr. Mělník

Nabízíme k prodeji novou dřevostavbu rodinného domu v obci Hostín u Vojkovic v okrese Mělník. Rodinný dům nabízí dispozici 2+kk s čistou podlahovou plochou 67 m<sup>2</sup> a pozemkem cca 800 m<sup>2</sup>. Dům je připravován v nejvyšším standardu moderního bydlení v útulné lokalitě.

Po vstupu do domu se dostaneme do před síně, kde jsou připraveny úložné prostory na bundy, kabáty a boty. Ze zádveří pokračujeme vstupem do centrální chodby, která nabízí vstup do všech místností v domě. Nový majitel se může těšit na prostorný obývací pokoj moderně spojený s kuchyňským koutem a jídelnou, samostatnou velkou ložnici, vždy oceňovanou samostatnou šatní místností s úložnými prostory, samostatně oddělenou technickou místností na pračku a sušičku a v neposlední řadě koupelnu s vanou a toaletou.

Dispozice domu myslí na veškeré pohodlné aspekty nového bydlení. Dům je dodáván v nízkoenergetickém standardu, vytápění je připravené podlahové - elektrické s kombinací tepelného čerpadla na ohřev vody. Vše je doplněno splitovou klimatizací pro pohodlné bydlení v jakémkoliv ročním období a rekuperací vzduchu. Tato kombinace tvoří z nového domu moderní novostavbu s nízkoenergetickou náročností, kdy jsou provozní náklady stlačené na minimum. Celý dům má již v základní ceně také přípravu pro podomítkové žaluzie, či FTV elektrárnu.

Dům bude dokončen kompletně se vším, kromě nábytku a finálních osvětlovacích těles v interiéru, ve vysokém standardu, který na dotaz rádi poskytneme.

Aktuálně máte na výběr ze dvou pozemků, oba budou mít velikost cca 800 m<sup>2</sup>, inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Jen 2 min. chůze od pozemku se nachází základní škola (I. stupeň), mateřská škola a obchod se smíšeným zbožím. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v okolních obcích a městech. Díky pohodlné

Prodej samostatného RD, 67 m2, Hostín u Vojkovic (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



#### Aktivrealty

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



#### Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249  
[boris.nikolov@aktivrealty.cz](mailto:boris.nikolov@aktivrealty.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 172 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	67
<b>Druh objektu</b>	dřevěná
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Ústřední - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	67
<b>Plocha parcely (m2)</b>	800
<b>Užitná plocha (m2)</b>	67
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 67 m<sup>2</sup>, Hostín u Vojkovic (okres Mělník)