

Prodej samostatného RD, 105 m², Obříství (okres Mělník)



**Prodej novostavby rodinného domu, 4+kk,
105 m², pozemek 701 m² - obec Obříství, okr.
Mělník**

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24020 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Obříství (okres Mělník), K Bažantnici

**Prodej novostavby rodinného domu, 4+kk, 105 m², pozemek
701 m² - obec Obříství, okr. Mělník**

Nabízíme k prodeji novou moderní dřevostavbu rodinného domu v právě budované lokalitě rezidenčního bydlení v obci Obříství v okrese Mělník. Rodinný dům nabízí dispozici 4+kk s čistou podlahovou plochou 105 m² a pozemkem 701 m². Dům je připravován v nejvyšším standardu moderního bydlení v útulné lokalitě.

Po vstupu do domu se ocitneme v prostorné předsíni s dostatkem úložného prostoru na bundy, kabáty a boty. Zde se nám otevírá vstup do chodby odkud je vstup do obývacího pokoje. Nový majitel se může v přízemí těšit na prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou částí a jídelnou, samostatnou technickou místnost pro pračku a sušičku a na samostatnou toaletu s umyvadlem. V patře potom nalezne tři samostatné velké ložnice a koupelnu s vanou. Dispozice domu je promyšlená s ohledem na maximální pohodlí pro nového majitele.

Dům bude dodáván v nízkoenergetickém standardu, vytápění je připravené podlahové - elektrické s kombinací tepelného čerpadla na ohřev vody. Vše je doplněno multisplitovou klimatizací pro pohodlné bydlení v jakémkoliv ročním období a rekuperátory vzduchu. Tato kombinace tvoří z nového domu moderní novostavbu s nízkoenergetickou náročností, kdy jsou provozní náklady stlačené na minimum. Celý dům má již v základní ceně také přípravu pro podomítkové žaluzie, či FTV elektrárnu. Dům bude dokončen kompletně se vším, kromě nábytku a finálních osvětlovacích těles v interiéru, ve vysokém standardu, který na dotaz rádi poskytneme.

V současné době na stavbě probíhají práce na obecní kanalizaci a vodovodu, dále zde bude dostupný plyn, veřejné osvětlení a celý projekt bude mít novou asfaltovou komunikaci. Po dokončení těchto stavebních prací bude pokračovat výstavba rodinných domů.

Rodinné domy jsou k dispozici ve více variantách a je možné vybírat

Prodej samostatného RD, 105 m2, Obříství (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249

boris.nikolov@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **9 482 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	105
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	105
Plocha parcely (m2)	701
Užitná plocha (m2)	105
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 105 m2, Obříství (okres Mělník)