

Prodej samostatného RD, 230 m2, Benešov - exkluzivně



Dvougenerační dům v Benešově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222944 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Benešov, Jiřího Franka

Dvougenerační dům v Benešově

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v klidné lokalitě města Benešov, ideální pro rodinné bydlení nebo investici. Dům v současnosti disponuje dvěma samostatnými byty a nabízí široké možnosti úprav.

Popis nemovitosti:

V přízemí rodinného domu se nachází byt o dispozici 3+1 určený k rekonstrukci.

Pod ním, v prvním podzemním podlaží na úrovni zahrady, se nachází sklepní prostory a kotelna s kotlem na tuhá paliva, který zajišťuje vytápění objektu. Zároveň se zde nachází i menší původní garáž s vjezdem ze zahrady.

Zahrada, o rozloze 446 m2, je plná hezkých keřů, ovocných stromů ale i prostoru pro realizaci zeleninových záhonů.

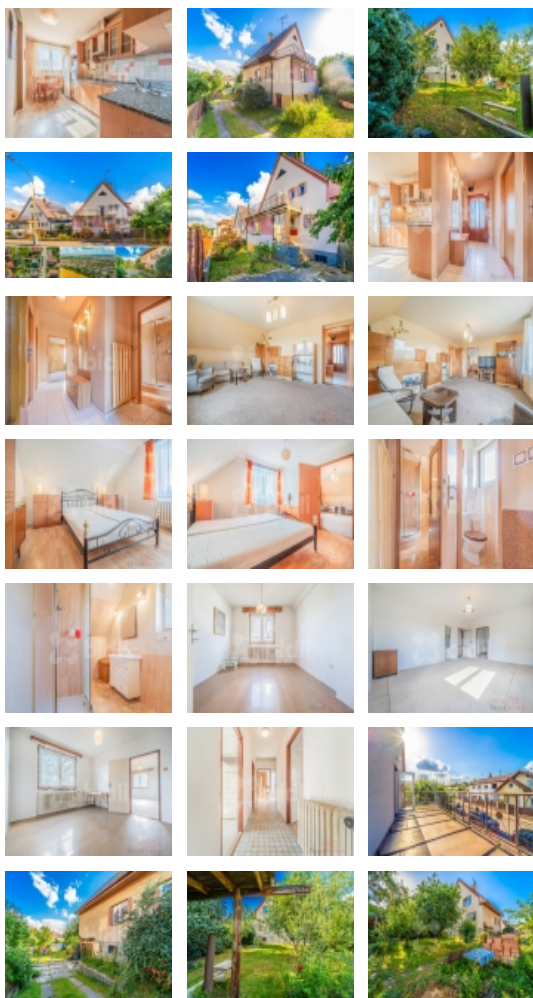
V prvním patře je byt 2+1, který deset let zpět prošel úplnou rekonstrukcí, takže si nemusíte lámat hlavu s elektrickými rozvody či vodou. Byt je po menších úpravách vhodný k nastěhování a obývání.

V podkroví je dost místa na vybudování menšího samostatného bytu 1+kk, nebo rozšíření a propojení se spodním bytem, ze kterého by se takto dal udělat zajímavý mezonet.

Celá nemovitost nabízí mnoho možností a variant využití. Vybudovat zde můžete opravdu prostorné rodinné bydlení, nebo až tři samostatné bytové jednotky.

Rád vás celým domem provedu při osobní prohlídce!

Informace o nemovitosti



Prodej samostatného RD, 230 m2, Benešov - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Michal Černý

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	563
Vybavení	terasa sklep zahrada podkroví
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	2014
Stáří objektu	1985
Zastavěná plocha (m2)	117
Plocha parcely (m2)	563
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	230
Plocha zahrady (m2)	446
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.07.2024

Prodej samostatného RD, 230 m2, Benešov - exkluzivně