

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Bílovice nad Svitavou (okres Brno-venkov)



## Prodej stavebního pozemku 1441 m<sup>2</sup> k bydlení v RD, Bílovice nad Svitavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01207 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bílovice nad Svitavou (okres Brno-venkov), Fügnerovo nábř.

### Prodej stavebního pozemku 1441 m<sup>2</sup> k bydlení v RD, Bílovice nad Svitavou

K prodeji se nabízí krásný stavební pozemek 1441 m<sup>2</sup> s panoramatickým výhledem v Bílovicích nad Svitavou. Lokalita je jako stvořená a územním plánem určená k bydlení v rodinném domě, a to i pro nejnáročnější zájemce. Ideální poloha pozemku s mírným jihozápadním sklonem těsně pod vrcholkem kopce na okraji obce totiž nabízí naprostý klid a soukromí, dostatek slunce a nádherný výhled do okolní krajiny, přičemž autem do centra Brna je to jen 20 minut.

Na pozemek nevidí žádní sousedé, a to jak díky jeho jedinečné poloze, tak díky výsadbě, pozemek je lemován nejen kvalitním pletivem, ale i hradbou stromů a keřů po celém obvodu.

Klid a soukromí tu zůstane i v budoucnu po plné realizaci výstavby dle územního plánu, neboť tímto pozemkem končí zóna k bydlení a dále už jsou jen zahrady, sady a louky.

Koeficient zastavitelnosti pro plochu BR24 je územním plánem stanoven na 0,3. Ze 1441 m<sup>2</sup> tak lze zastavět až 432 m<sup>2</sup>, což je dostatek prostoru pro luxusní RD s garáží i bazénem. Výškovou hladinu stavby v této ploše pak určuje Schema urbanistické kompozice I.S.1. na 4,5 m od upraveného terénu po římsu střechy, tedy 1 NP + podkroví.

Nejbližší kabel elektřiny a internetu je v současnosti vzdálen 70 m od pozemku. Díky dokonalému oslunění pozemku se nabízí FVE, internet lze využít satelitní. Nejbližší vodovodní řád je ve vzdálenosti 125 m, možnost vrtané studny zjišťuji.

Stavební úřad podmiňuje vydání stavebního povolení vyhotovením urbanistické studie, k čemuž se však obec nechystá. Čeká, že urbanistickou studii vytvoří sám stavebník. Dle architekta má studie stát 200.000 Kč a vytvoření trvat půl roku vč. schválení. Studie musí řešit inženýrské sítě a přístupovou komunikaci, zejména pak další požadavek stavebního úřadu - napojení se na obecní kanalizaci, která však nemá pro další připojení dostatečnou kapacitu. Studie by tedy měla prosadit např. jímku na vyvážení, nebo obecně ostrovní systémy nezávislé na vnějších sítích.

Za současné situace lze tedy zatím jednat o ceně, jakmile se však



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Bílovice nad Svitavou (okres Brno-venkov)

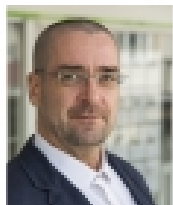
### Nemovitost nabízí



### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



### Ing. Petr Pěta

Mobil: +420 603 781 021  
[petr.peta@aktivreality.cz](mailto:petr.peta@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit Kabelová televize
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik ČOV pro celý objekt
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1441
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný