

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Letovice, Třebětín (okres Blansko)



Prodej stavebního pozemku 988 m2 k rekreaci, Letovice -Třebětín u rybníka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01205 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Letovice, Třebětín (okres Blansko)

Prodej stavebního pozemku 988 m2 k rekreaci, Letovice -Třebětín u rybníka



K prodeji se nabízí krásný stavební pozemek 988 m2 s výhledem na rybník v Letovicích.

Tato na první pohled nenápadná lokalita je jako stvořená a územním plánem určená k rodinné rekreaci. Lze tu stavět rekreační domky o jednom podlaží do 50 m2 s půdou.

Příklad proměny prázdné plochy v kouzelné místo k životu uvádím ve vizualizaci dle reálného projektu, jež uvádí zastavěnou plochu přesně 50 m2. Lze využít i uvedený návrh zahrady, mám i další varianty, v případě zájmu doladím přesně na přání.

Jde o dvě stavební parcely o rozlohách 411 a 577 m2, je tedy možné tu postavit i dva domky po 50 m2.

Ke stávající přípojce el. vedení je to bezmála 100 m, ale do konce roku 2024 plánuje EG.D. vybudovat novou přípojku z asfaltky přímo k hranici pozemku. Tato nová přípojka je již objednaná a zaplacená současným majitelem, smlouva s EG. D a.s. bude převedena na nového majitele již bezplatně. Ve vzdálenosti 39 m od pozemku se nachází kabel s internetem a TV, lze tu využít i bezdrátový signál. Nejbližší vodovod a kanalizace je ve vzdálenosti 80 m, ke zvážení je rovněž možnost vrtané studny.

Především však jde o neobyčejně příjemné místo. Rybník, čisté a prostorné koupaliště s tobogánem i dětskou skluzavkou, minigolf a především vynikající pizzerie, kam rádi zajdeme kdykoliv máme cestu kolem. Tenisové kurty pod cestou přímo pod pozemkem, příjezdová cesta samotná je příjemnou cyklostezkou a turistickou trasou do okolních lesů.

Srdce zahrádkáře pak potěší úrodná půda jižně orientovaného pozemku, která společně s dostatkem slunce slibuje bohatou úrodu na zahrádce.

Při nedělním posezení pocitově ?mimo civilizaci?, pro všední dny pak všechny potřebné obchody vč. železářství, stavebnin, kamenictví, kamnářství a pod., veškerá občanská vybavenost, na náměstí do Letovic je to z pozemku 3 minuty autem.

Vhodné i pro investory, zatím lze jednat o ceně, ale el. přípojka tu vznikne **držba** bez dalších nákladů a úsilí a tím nemovitost naroste na ceně. A jak je patrné již z vizualizací, současný ?zastavěný?

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Letovice, Třebětín (okres Blansko)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Ing. Petr Pěta

Mobil: +420 603 781 021
petr.peta@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **2 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Doprava	silnice
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace Septik ČOV pro celý objekt
Plocha parcely (m2)	988
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	rekreační
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Letovice, Třebětín (okres Blansko)